

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Appartement 2 chambres en super état



Evere (2494 B) :

Nous vous proposons ce très bel appartement en super état, **aucun travaux à prévoir** (électricité conforme, bon PEB, double vitrage, cuisine toute équipée).

L'appartement se trouve au parc du 11 Novembre à proximité des transports (tram et bus) ainsi que des commerces (grandes surfaces et magasins) et d'écoles. Parking privé à disposition des occupants en bas de l'immeuble (pas individuel). L'appartement est disposé comme suit : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte et full équipée, grande terrasse de 18m², hall de nuit, toilette séparée, salle de bain et 2 chambres. Loué actuellement (détails disponibles sur demande).

**Infos & Visites Century 21 Boondael : 02/660.21.21
OU dylan@century21boondael.be**

Prix : 245.000 €

Avenue des Anciens Combattants, 85 à 1140 Evere

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : appartement 2 chambres
- Etage : 10ème
- Hauteur plafond : 2,60 mètres
- Largeur façade appartement : 12 mètres
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1 + toilette séparée
- Parking : Oui, commun pour les habitants de l'immeuble
- Terrasse : Oui
- Exposition : Est
- Type de cuisine : Toute équipée
- Type de chauffage : Chaudière collective au gaz
- Année de construction du bâtiment : 1967
- Année de rénovation de l'appartement : 2014
- Revenu cadastral : 984 €
- Revenu locatif mensuel : loyer de 870 € + 210 € de charges locataire
- Provision de charges mensuelles : 235 €

Surfaces :

- Surface habitable : 74 m²
- Surface terrasse : 18 m²

Détails :

Pièces diverses:

- Cave
- Parking communs en bas de l'immeuble
- Terrasse privative de 18m²

Equipements de Cuisine:

- Congélateur encastré
- Cuisinière induction encastrée
- Four encastré
- Four à micro-ondes encastré
- Frigo encastré
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle encastré
- Meubles de cuisine/rangements
- Evier
- Îlot central

Equipements divers:

- Interphone
- Double vitrage en PVC
- Concierge
- Ascenseur

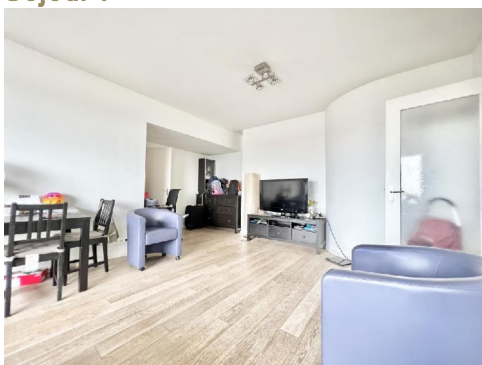
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Certifications:

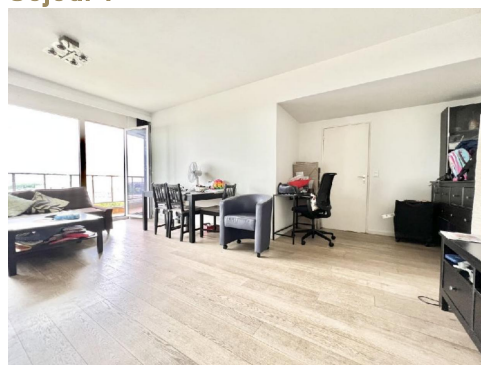
- Installation électrique conforme (Certificat valide jusqu'en 2039)
- PEB : D
- Emissions CO2 45,00 Kg Co2m²an
- Prestation énergétique 185,00 Kwh
- Total énergie primaire 13.626,00 kwh/an

Photos :

Séjour :



Séjour :



Séjour :



Cuisine équipée :



Cuisine équipée :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Hall de nuit :



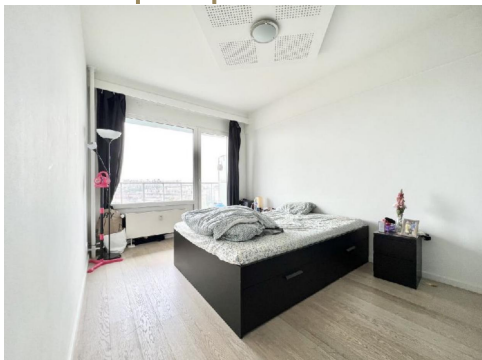
Hall de nuit :



Toilette :



Chambre principale :



Chambre principale :



2ème chambre :



Salle de bain :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Terrasse :



Terrasse :



Parking commun :

