

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Réf 2518 B - Top investissement



Ixelles (réf 2518 B) Entre Fernand Cocq et Flagey, belle maison de 150m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée en Duplex : un hall d'entrée - salon - salle à manger - cuisine, à l'étage une chambre, un bureau/chambre enfant, salle de bain. 1er étage : salon/salle à manger - 1 chambre - une salle de bain - cuisine. 2ème étage comble : salon/salle à manger - chambre -salle de douche - cuisine. Caves + compteurs pour chaque appartements. Demande de permis octroyé pour diviser en 3 logements. Nombreuses possibilités. Infos & Visites CENTURY 21 Boondael 02/660.21.21 - 0491.19.73.57 ou [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 570.000 €**

**Rue du Conseil, 62 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : immeuble de rapport
- Nombre de chambre : 4
- Nombre de salle de bains : 3
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 150 m²

### Détails :

#### RDC:

- Cuisine
- Hall
- Salle à manger
- Séjour

#### 1ère étage:

- Bureau
- Chambre
- Salle de bains
- WC

#### 2ème étage:

- Chambre
- Cuisine

#### 2ème étage (suite):

- Salle de bain
- Séjour
- WC

#### 3ème étage:

- Chambre
- Cuisine
- Salle à manger
- Salle de bains
- Séjour
- WC

#### Sous Sol:

- Cave

#### Equipements de Cuisine:

- Cuisinière au gaz
-

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

