

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Quartier ULB - 8 studios loués



Ixelles (réf 2447 B) Bonne maison saine très bien située dans le quartier ULB proche de la gare d'Etterbeek, dans une rue calme & à sens unique, 8 studios dont 4 studios reconnus par l'urbanisme - JAMAIS DE VIDE LOCATIF - Idéal pour investissement. Cour arrière de 16 m<sup>2</sup>- façade et toiture isolées. PEB : G.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 779.000 €**

**Rue de l'été, 28 à 1050 Ixelles**

### **Informations générales :**

- Affectation du bien : MAISON DE RAPPORT DE 4 STUDIOS OFFICIELS
- Largeur façade : 6m
- Nombre de chambre : 8
- Nombre de salle de bains : 8
- Nombre de wc : 8
- Garage / Parking : /
- Espace extérieur : OUI, une cours S-E de 16 m<sup>2</sup>
- Type de cuisine : toutes les cuisines sont semi-équipées
- Type de chauffage : central Gaz
- Année de construction : 1931
- Revenu cadastral : 1.553 €
- Revenu locatif mensuel : 3.360 € net

### **Surfaces :**

- Surface habitable : 195 m<sup>2</sup>
- Surface cour : +/- 16 m<sup>2</sup>

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21

- Surface jardin : 20 m<sup>2</sup>

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

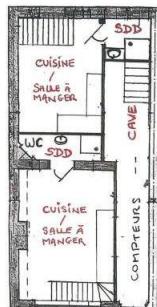
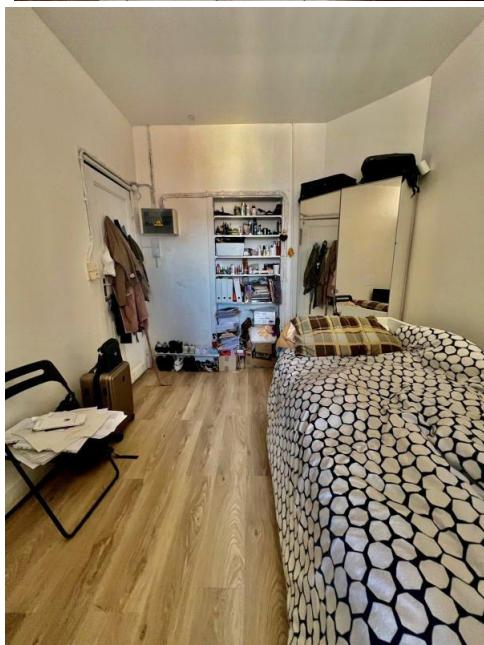
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Scanned with CamScanner

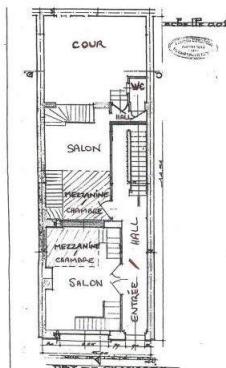
Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

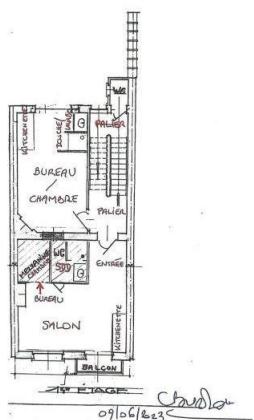
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



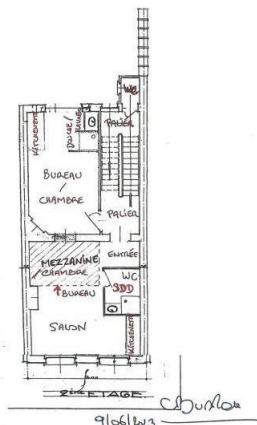
Scanned with CamScanner

O 21/06/23



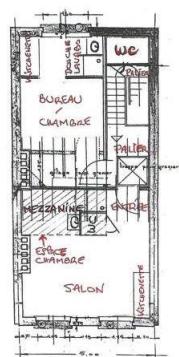
Scanned with CamScanner

O 09/06/23



Scanned with CamScanner

O 09/06/23



Scanned with CamScanner

3ème étage 09/06/23

O 09/06/23