

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Réf 2537 B - Lumineux Rez-de-chaussée 2 ch avec jardin à vendre**



Forest (réf 2537 B) : Situé à proximité de la Place de l'Altitude Cent. Proche des transports et des commerces. L'appartement se situe dans un clos privé. Nous vous proposons en exclusivité ce superbe rez-de-chaussée unique, 3 chambres transformés en deux chambres, lumineux grâce aux grandes baies vitrées dans le séjour et la salle à manger. Première occupation après travaux. L'appartement se compose : Hall d'entrée avec WC, salle à manger, cuisine ouverte, séjour avec cheminée, 1 chambre avec salle douche à l'italienne, 2ème chambre ou dressing. Cave, Local à vélo à disposition. Electricité conforme- PEB E. Très peu de charges. Libre à l'acte ! Qu'attendez-vous pour visiter ? Contactez-nous au 02/660.21.21 par mail l'adresse [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be) ou 0491/19.73.57 afin d'organiser une visite sans plus tarder.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 749.000 €**

**Place de l'Altitude Cent, 14 à 1190 Forest**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Précompte : 2800€
- Charges mensuelles : 250 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 12 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 60 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Chambre
- Cuisine
- Dressing
- Hall
- Salle à manger
- Salle de bains
- Séjour
- WC

#### Pièces diverses:

- Buanderie
- Cave
- Terrasse

#### Dépendances:

- Abri

#### Terrain:

- Cloturé
- Jardin

#### Terrain (suite):

- Portail

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Equipements Electrique:**

- Portail électrique
- Thermostat
- Videophone

**Equipements divers:**

- Cheminée

**Fenêtres:**

- Bois

**Sol:**

- Plancher

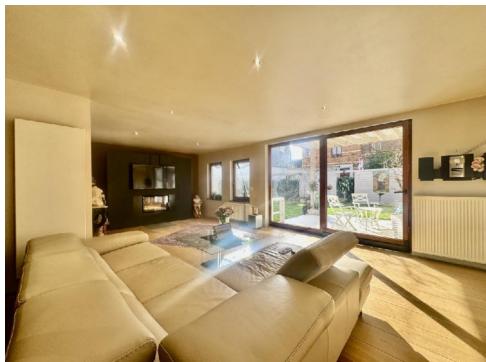
**Vue:**

- Vue sur jardin

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



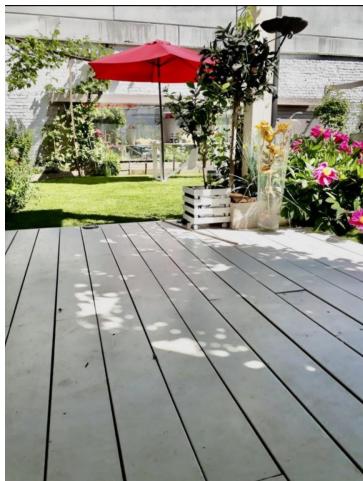
Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



**CENTURY 21**  
Boondael

## *Estimation sérieuse* **& GRATUITE**

Contactez un agent spécialiste de votre quartier et il prendra le temps de vous rédiger un rapport précis et complet.

CONTACTEZ-  
NOUS **02 660 21 21**