

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles (réf 2565 B) : Magnifique appartement 1ch à vendre



Ixelles (réf 2565 B): A deux pas du cimetière d'Ixelles et de l'ULB - Superbe appartement dans immeuble de 2000 sis au 1er étage sur 3 étages avec ascenseur. L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée avec penderie encastrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour et la salle à manger, une salle de bain avec une baignoire douche, WC séparé, 1 chambre. Très belle opportunité de par son excellent état et sa situation géographique proches des commerces et des transports en commun et de l'Université Libre de Bruxelles. Charges communes : +-150€/mois (eaux, chauffage, communs, syndic, ascenseur, fond de réserve,...). Quotes-parts : 68/1000. Double vitrage en PVC dans l'appartement, dans la chambre un Triple vitrage. Idéal pour un investissement ! Local vélo, chauffage central BUDERUS au gaz, PEB = C-. Electricité non conforme. LIBRE A L'ACTE. Infos & Visites CENTURY 21 Boondael. 0491/19.73.57 - [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be) - [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Prix : 269.000 €

## Chaussée de Boondael 563 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 2000
- Charges mensuelles : +-150€/mois

### Surfaces :

- Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



**CENTURY 21 Boondael**  
**Le #1 de l'immobilier à Ixelles**  
**/ Nummer 1 vastgoed agentschap**  
**van Elsene**



Votre agence de quartier depuis 2006

**CENTURY 21 Boondael**

The photo shows four men from the Century 21 Boondael team standing together. They are all wearing black zip-up jackets with the '21' logo. From left to right, they are labeled: Gregory, Pietro, Sébastien, and Grégoire. They are all smiling and have their arms crossed.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



**CENTURY 21**  
Boondael

*Estimation sérieuse*  
**& GRATUITE**

Contactez un agent spécialiste de votre quartier et il prendra le temps de vous rédiger un rapport précis et complet.

CONTACTEZ-  
NOUS **02 660 21 21**