

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Réf : 2641 B Superbe maison bruxelloise avec cour et garage à rafraîchir**



Etterbeek (réf 2641 B): Dans une rue à sens unique, proche de la Chasse. En face du Delhaize, Superbe Maison Unifamiliale (120m<sup>2</sup>) du début de siècle, à rafraîchir, comprenant: Un grand garage avec une hauteur de 3m, salon et salle à manger, cuisine équipée, 2 salle de bains/douches, 3 chambres, terrain de 67 Ca proposant une une cour. Grenier aménageable. PEB = G. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 ou 0491/19.73.57

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 449.000 €**

**Rue Nothomb 63 à 1040 Etterbeek**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : Maison
- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1 /
- Cour : Oui
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 1900
- Revenu cadastral : 880 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 6 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Arrière-cuisine 1,34 x 3,44 = 4,62m<sup>2</sup>
- Bureau 2,19 x 3,02 = 6,63m<sup>2</sup>
- Cuisine 3,68 x 2,55 = 9,40m<sup>2</sup>
- Hall + escalier : 9m<sup>2</sup>
- WC 1,45m<sup>2</sup>

#### 1ère étage:

- Chambre 2,51 x 3,65 = 9,19m<sup>2</sup>
- Salle à manger 3,73 x 3,01 = 11,26m<sup>2</sup>
- Salle de bains salle de douche : 1,31 x 2,74 = 3,61m<sup>2</sup>
- Séjour 4,62 x 3,54 = 16,42 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage:

- Chambre avant : 3,51 x 4,63 = 16,30m<sup>2</sup> - arriere : 3,02 x 3,80 = 11,50m<sup>2</sup>
- Salle de bain + wc : 1,28 x 2,50 = 3,20m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses (suite):

- Cave
- Garage 5,33 x 3,30 = 17,62 m<sup>2</sup> - H = 3m
- Grenier 4,68 x 4,93 = 23,10m<sup>2</sup>

#### Dépendances:

- Cour 3,51 x 1,76 = 6,21 m<sup>2</sup>

#### Fenêtres:

- PVC double vitrage

#### Certifications:

- Emissions CO2 158,00 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20121014-0000122087-01-2
- Prestation énergétique 521,00 Kwh
- Total énergie primaire 28.938,00 kwh/an

#### Sol:

- Carrelage
- Plancher

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

