

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Ixelles (réf 2607 B) : ADRESSE STRATEGIQUE ET BIEN SITUE - Beau STUDIO LUMINEUX sis au 3ème étage/8étages avec ascenseur aux normes. QUARTIER F.Roosevelt/ Rond point de l'étoile. Hall d'entrée sécurisé, beau salon exposé S-E. 1 Salle de bain avec baignoire - 1 lavabo & wc. Cuisine semi-équipée USA et meublée. LIBRE à l'acte. Vue panoramique. (PEB = D- AVANT CHANGEMENT DE LA Nouvelle chaudière gaz centrale) - (chauffage sol). Double vitrage & électricité aux normes. CONCIERGE - CHARGES MENSUELLES (chauffage, eau, commun, concierge, syndic = +/- 160€/mois).

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 185.000 €**

**Rond Point de l'Etoile, 5 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : studio
- Nombre de chambre : coin à dormir
- Nombre de salle de bains : 1
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : semi-équipée
- Type de chauffage : Gaz Collectif par le sol (vannes réglables)
- Année de construction : 1952
- Revenu cadastral : 938 €
- Revenu locatif mensuel : possible de louer à 750€
- Charges mensuelles : +/- 160 € (chauffage - commun - syndic - concierge)

### Surfaces :

- Surface habitable : 36 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### Certifications:

- Emissions CO2 58,00 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20151006-0000307778-01-7
- Prestation énergétique 197,00 Kwh

#### Certifications (suite):

- Total énergie primaire 7.156,00 kwh/an

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

