

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Superbe appartement 2 chambres



Ixelles (réf 2613 B): Proche des institutions européennes, magnifique appartement de 100 m² en très bon état général dans un immeuble des années 2000 au 7ème étage/8 étages comprenant: hall d'entrée, superbe salon lumineux de 34 m², cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et une salle de douche, 2 wc dont un séparé, espace buanderie, belle terrasse S-O offrant une belle vue sur le parc sans vis-à-vis! cave en sous-sol, emplacement de parking (réf 03-02) en suppl. à 25.000 euros !!!
Belle opportunité & très bonne situation!

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 390.000 €

Avenue Hergé, 9 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : / 1
- Terrasse : Oui
- Exposition : Ouest
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 2000

Surfaces :

- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrasse : 9 m²

Détails :

7ème étage / 8 :

- 2 Chambres ch 1 : $2,88 \times 5,74 = 16,53\text{m}^2$ - ch 2 : $2,97 \times 4,13 = 12,3\text{m}^2$
- Cuisine $13,18\text{m}^2$
- 2 Hall $6,79 \times 1,20 = 8,09\text{m}^2$ - $4,55\text{m}^2$
- 2 Salles de bains salle de douche : $1,8\text{m}^2$ - salle de bain : $6,03\text{m}^2$
- Séjour $4,43 \times 7,61 = 33,7\text{m}^2$
- 2 WC $1,28\text{m}^2$

Pièces diverses

- Buanderie $2,59\text{m}^2$

Certifications (suite):

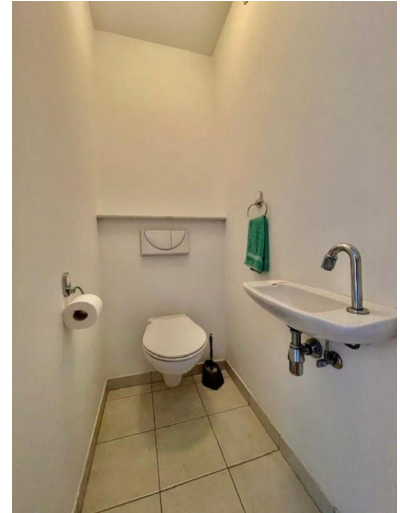
- Emissions CO₂ 21,00 Kg Co₂m²an
- Prestation énergétique 105,00 Kwh
- Total énergie primaire 12.614,00 kwh/an
- C +

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

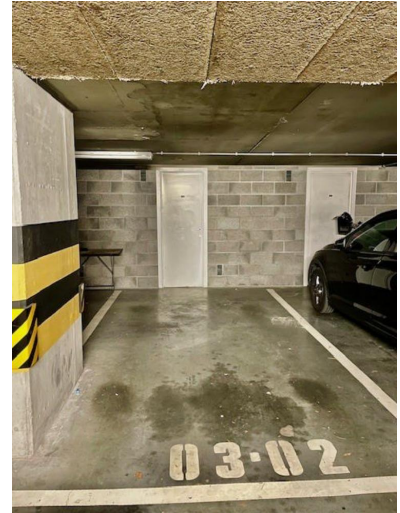
Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Plan :