

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

réf 2843 B - Maison r  nov  e avec garage et jardin



Cette charmante maison est dispos  e comme suit : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée sécurisé avec alarme et caméra de sécurité, un vestiaire, un garage (20m  ), une chambre ou bureau, une buanderie et un accès en entresol vers la terrasse/ jardin. Au 1er ´tage : Palier/hall, lumineux salon, salle ´a manger, cuisine ´quip  e avec accès ´a la terrasse/ jardin orient  e Sud/ouest, salle de douche + WC. Au 2  me ´tage : hall de nuit donnant accès ´a 3 chambres, WC séparé. DIVERS : Double vitrage en PVC, maison fraîchement r  nov  e en 2021, volets ´lectriques, alarme, ´lectricité conforme jusqu'en 2045, jardin de ville & porte ´lectrique pour le garage. ****FAIRE OFFRE A PARTIR DE 350.000  , sous réserve d'acceptation par les propriétaires .**** Infos & Visites Century21 Boondael 02/660.21.21 – 0491.19.73.57 ou www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

****FAIRE OFFRE A PARTIR DE 350.000  , sous réserve d'acceptation par les propriétaires .****

Rue du Broeck, 6 ´a 1070 Anderlecht

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis ´a titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1/1
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : SO
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction :
- Revenu cadastral : €

Surfaces :

- Surface habitable : 160 m²
- Surface terrasse : 45 m²
- Surface jardin : 45 m²

Détails :

RDC:

- Hall 2,25 x 2,89 = 6,53m²
- Lingerie 4,25 x 3,50 = 14,94m²
- Salle d'eau 7,73 x 1,80 = 3,13m²

1ère étage:

- Cuisine 3,27 x 4,4 = 14,43m²
- Salle de bains 2,63 x 1,69 = 4,46m²
- Salon 4,02 x 5,82 = 23,40m²

2ème étage:

- Chambre 10,10m² + 15,60m² + 7,43m²
- WC 0,88m²

Pièces diverses:

- Buanderie

Pièces diverses (suite):

- Cave
- Débarras
- Garage 20m²
- Grenier

Equipements Electrique:

- Alarme
- Porte de garage électrique
- Thermostat
- Videophone
- Volets électriques

Fenêtres:

- PVC

Certifications:

- Emissions CO2 55,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20240321-0000673896-01-3

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : <http://www.century21.be>

Email : info@century21boondael.be

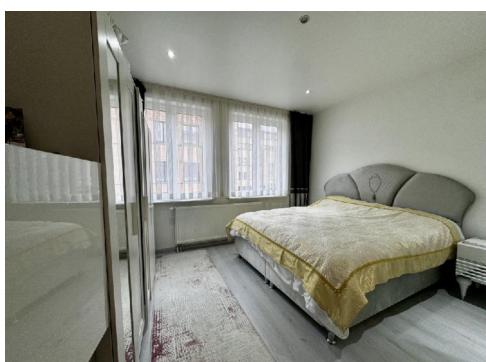
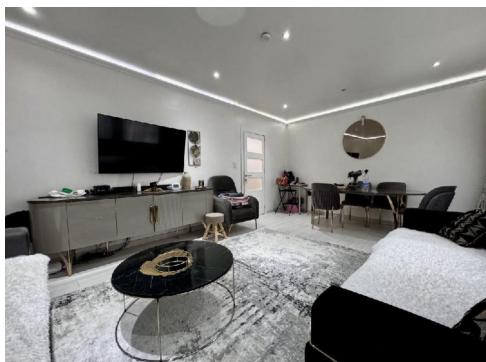
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Prestation énergétique 277,00 Kwh
- Total énergie primaire 46.885,00 kwh/an

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

