

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### réf 2843 B - Maison rénovée avec garage et jardin



Cette charmante maison est disposée comme suit : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée sécurisé avec alarme et caméra de sécurité, un vestiaire, un garage (20m<sup>2</sup>), une chambre ou bureau, une buanderie et un accès en entresol vers la terrasse/ jardin. Au 1er étage : Palier/hall, lumineux salon, salle à manger, cuisine équipée avec accès à la terrasse/ jardin orientée Sud/ouest, salle de douche + WC. Au 2ème étage : hall de nuit donnant accès à 3 chambres, WC séparé. DIVERS : Double vitrage en PVC, maison fraîchement rénovée en 2021, volets électriques, alarme, électricité conforme jusqu'en 2045, jardin de ville & porte électrique pour le garage. **\*\*FAIRE OFFRE A PARTIR DE 350.000€, sous réserve d'acceptation par les propriétaires .\*\*** Infos & Visites Century21 Boondael 02/660.21.21 – 0491.19.73.57 ou [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**\*\*FAIRE OFFRE A PARTIR DE 350.000€, sous réserve d'acceptation par les propriétaires .\*\***

**Rue du Broeck, 6 à 1070 Anderlecht**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1/1
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition : SO
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction :
- Revenu cadastral : €

### Surfaces :

- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 45 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 45 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Hall 2,25 x 2,89 = 6,53m<sup>2</sup>
- Lingerie 4,25 x 3,50 = 14,94m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 7,73 x 1,80 = 3,13m<sup>2</sup>

#### 1ère étage:

- Cuisine 3,27 x 4,4 = 14,43m<sup>2</sup>
- Salle de bains 2,63 x 1,69 = 4,46m<sup>2</sup>
- Salon 4,02 x 5,82 = 23,40m<sup>2</sup>

#### 2ème étage:

- Chambre 10,10m<sup>2</sup> + 15,60m<sup>2</sup> + 7,43m<sup>2</sup>
- WC 0,88m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Buanderie

#### Pièces diverses (suite):

- Cave
- Débarras
- Garage 20m<sup>2</sup>
- Grenier

#### Equipements Electrique:

- Alarme
- Porte de garage électrique
- Thermostat
- Videophone
- Volets électriques

#### Fenêtres:

- PVC

#### Certifications:

- Emissions CO2 55,00 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20240321-0000673896-01-3

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

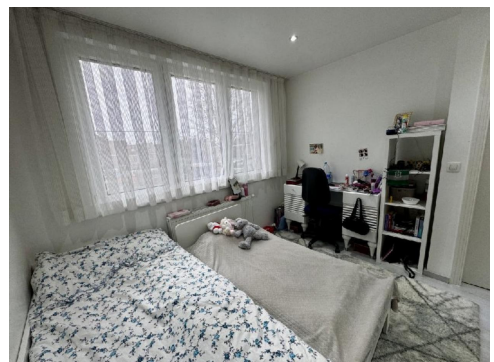
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

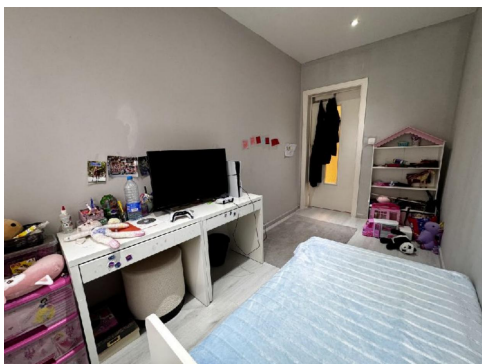
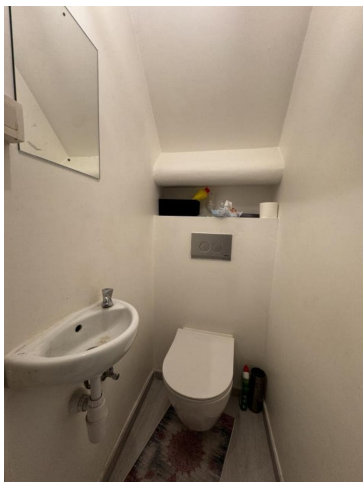
- Prestation énergétique 277,00 Kwh
- Total énergie primaire 46.885,00 kwh/an

**Photos :**





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

