

# Dossier ESTIMATION

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Référence: E2739-048-2025  
Ixelles, le 10 juin 2025

Madame Tuyen Pham,

**Concerne :**

Estimation de votre bien immobilier : Appartement 1 chambre + bureau  
sis Avenue de la Couronne, 397 à 1050 Elsene  
notre visite de ce 10 -06 -2025.

Suite à notre étude personnelle du marché et des biens immobiliers similaires  
vendus dans le quartier par nos soins et également par certains de nos confrères  
ainsi qu'une demande des points de comparaison auprès des notaires de  
l'arrondissement, voici l'estimation :

**Valeur de votre bien actuellement sur le marché immobilier :**

La valeur de votre bien immobilier dans son état, sur le marché actuel, se situe  
entre **185.000 €** et **195.000 €** :

En cas de mise en vente, il serait souhaitable de l'annoncer au prix de vente de  
**210.000 €**

Nous espérons, par la présente, avoir répondu à votre attente et n'hésitez pas à  
nous contacter pour tout renseignement complémentaire souhaité.

Dans l'espoir d'une future collaboration, nous vous prions de croire, Madame Tuyen  
Pham, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Liuzzi Pietro  
Century21 Boondael  
Expert Immobilier  
N°IPI :518.230

Gsm : 0491/19.73.57

**Le n°1 des agences immobilières dans le monde®**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk Kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

Century 21 Boondael - Avenue des Saisons, 42 - 1050 Ixelles - Tél 02 660 21 21 - Fax 02 660 17 21  
[http:// - info@century21boondael.be](http://info@century21boondael.be)