

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles réf 2822 B : Appartement 2 chambres à vendre



Ixelles (réf 2822 B) : Entre la rue de Visé et l'avenue des Grenadiers. Dans un immeuble bien entretenu construit en 1988, au 1er étage (sur 4) avec ascenseur, agréable appartement 2 chambres à moderniser selon vos envies. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, Spacieux séjour de ± 30 m², Cuisine super équipée + arrière-cuisine avec WC séparé et débarras, 2 grandes chambres de 17 m² et 20 m², Hall de nuit avec boiler dans coffrage, Salle de bain avec baignoire (pompeau de douche), lavabo, et emplacement pour machine à laver, Deuxième WC séparé. Charges communes 180€/mois. Garage + 39.000€. Libre à l'acte.

PEB G. Electricité à remettre en conformité. Infos & visites : Century 21 Boondael – 02/660.21.21 – 0491/19.73.57 – [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 320.000 € + 39.000€**

**Avenue du Bois de la Cambre, 92 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Hauteur plafond : 2,7m
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1 /
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Electricité
- Année de construction : 1980
- Revenu cadastral : 1737€
- Charges mensuelles : 180 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 1ère étage:

- Arrière-cuisine 1,44 x 1,84 = 2,66m<sup>2</sup>
- Chambre 3,58 x 4,75 = 17,05m<sup>2</sup> - 5,28 x 3,77 = 19,77m<sup>2</sup>
- Cuisine 3,41 x 3,70 = 12,63m<sup>2</sup>
- Hall 2,47 x 2,55 = 6,33m<sup>2</sup>
- Palier 1,38 x 2,70 = 3,75m<sup>2</sup> + 0,57m<sup>2</sup>
- Salle de bains 2,25 x 2,48 = 5,59m<sup>2</sup>
- Salon 4,48 x 6,89 = 30,89m<sup>2</sup>
- WC 1,37m<sup>2</sup> + 1,14m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Cave
- Débarras 1,13m<sup>2</sup>
- Garage

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière électrique

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### Equipements Electrique:

- Videophone

#### Equipements divers:

- Double vitrage
- Porte blindée

#### Fenêtres:

- Bois

#### Certifications:

- Emissions CO2 129,00 Kg Co2m<sup>2</sup>an

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

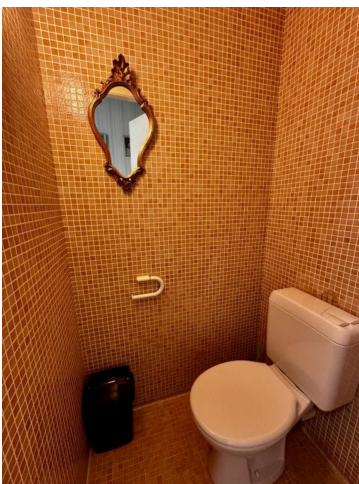
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

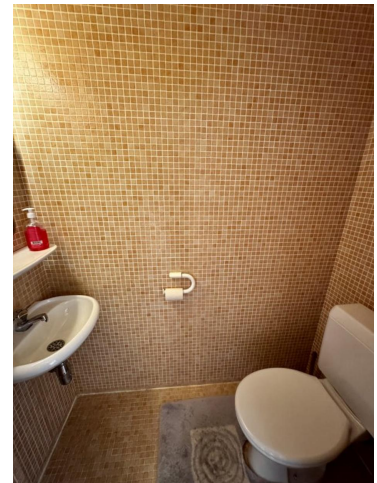
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

- Prestation énergétique 502,00 Kwh
- Total énergie primaire 43.666,00 kwh/an

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



**CENTURY 21.**  
Boondael

*Estimation sérieuse*  
**& GRATUITE**

Contactez un agent spécialiste de votre quartier et il prendra le temps de vous rédiger un rapport précis et complet.

CONTACTEZ-  
**NOUS 02 660 21 21**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.