

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles réf 2851 B : Appartement 2 chambres à vendre



Ixelles (réf 2851 B) : Entre la rue de Visé et l'avenue des Grenadiers. Dans un immeuble bien entretenu construit en 1988, au 1er étage (sur 4) avec ascenseur, agréable appartement 2 chambres à moderniser selon vos envies. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, Spacieux séjour de ± 30 m², Cuisine super équipée + arrière-cuisine avec WC séparé et débarras, 2 grandes chambres de 17 m² et 20 m², Hall de nuit avec boiler dans coffrage, Salle de bain avec baignoire (pommeau de douche), lavabo, et emplacement pour machine à laver, Deuxième WC séparé. Charges communes 180€/mois. Garage + 39.000€. Libre à l'acte.

PEB G. Electricité à remettre en conformité. Infos & visites : Century 21 Boondael – 02/660.21.21 – 0491/19.73.57 – www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 330.000 € + 29.000€

Avenue du Bois de la Cambre, 92 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Hauteur plafond : 2,7m
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1 /
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Electricité
- Année de construction : 1980
- Revenu cadastral : 1737€
- Charges mensuelles : 180 €

Surfaces :

- Surface habitable : 100 m²

Détails :

1ère étage:

- Arrière-cuisine $1,44 \times 1,84 = 2,66\text{m}^2$
- Chambre $3,58 \times 4,75 = 17,05\text{m}^2$ - $5,28 \times 3,77 = 19,77\text{m}^2$
- Cuisine $3,41 \times 3,70 = 12,63\text{m}^2$
- Hall $2,47 \times 2,55 = 6,33\text{m}^2$
- Palier $1,38 \times 2,70 = 3,75\text{m}^2 + 0,57\text{m}^2$
- Salle de bains $2,25 \times 2,48 = 5,59\text{m}^2$
- Salon $4,48 \times 6,89 = 30,89\text{m}^2$
- WC $1,37\text{m}^2 + 1,14\text{m}^2$

Pièces diverses:

- Cave
- Débarras $1,13\text{m}^2$
- Garage

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière électrique

Equipements de Cuisine (suite):

- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

Equipements Electrique:

- Videophone

Equipements divers:

- Double vitrage
- Porte blindée

Fenêtres:

- Bois

Certifications:

- Emissions CO₂ 129,00 Kg Co₂m²an

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

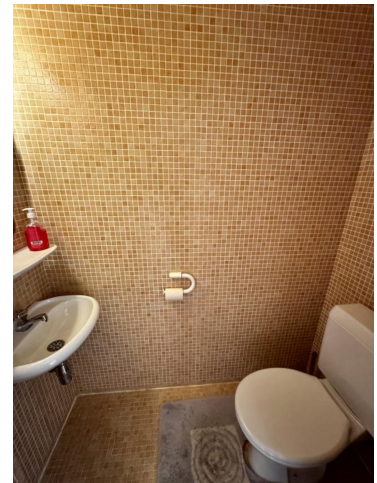
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

- Prestation énergétique 502,00 Kwh
- Total énergie primaire 43.666,00 kwh/an

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



CENTURY 21.
Boondael

Estimation sérieuse
& GRATUITE

Contactez un agent spécialiste de votre quartier et il prendra le temps de vous rédiger un rapport précis et complet.

CONTACTEZ-
NOUS 02 660 21 21

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.