

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## **Charmant appartement 2 chambres à Anderlecht – Idéal premier achat ou investissement**



Réf 2847 B - Situé au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur, cet appartement 2 chambres vous séduira par son agencement fonctionnel, sa luminosité et sa proximité immédiate des commodités (transports en commun, commerces, écoles...). Le bien se compose d'un séjour agréable, d'une cuisine équipée, de deux chambres (17m<sup>2</sup> - 9m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et de WC séparés. Toiture rénovée en 2020, Installation électrique conforme, Faibles charges, PEB : E-, Proximité des transports, axes routiers et commerces. Idéal pour un premier achat ou un investisseur, ce bien ne demande qu'à être personnalisé selon vos goûts ! Une opportunité à ne pas manquer à Anderlecht ! Venez visiter sans tarder. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 – 0491/19.73.57 ou [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 220.000 €**

**Avenue Nobert Gille, 24 à 1070 Anderlecht**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : Appartement
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Précompte immobilier : 510,49€
- Charges mensuelles : 85 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 67 m²

### Détails :

#### 1ère étage:

- Chambre  $3,33 \times 5,06 = 16,85\text{m}^2 + 2,65 \times 3,21 = 8,55\text{m}^2$
- Cuisine  $3,98 \times 7,94 = 31,63\text{m}^2$
- Hall  $4,19 \times 1,51 = 6,34\text{m}^2$
- Salle de bains  $2,67 \times 1,66 = 4,44\text{m}^2$

#### Sous Sol:

- Cave n°2

#### Equipements de Cuisine:

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Meubles de cuisine
- Evier

#### Equipements Electrique:

- Interphone
- Thermostat

#### Equipements divers:

- Double vitrage

#### Fenêtres:

- PVC

#### Certifications:

- Emissions CO2
- Numéro de certificat PEB
- Prestation énergétique
- Total énergie primaire

### Photos :

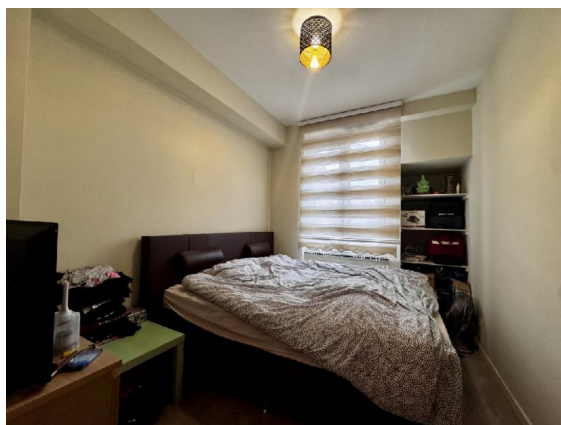
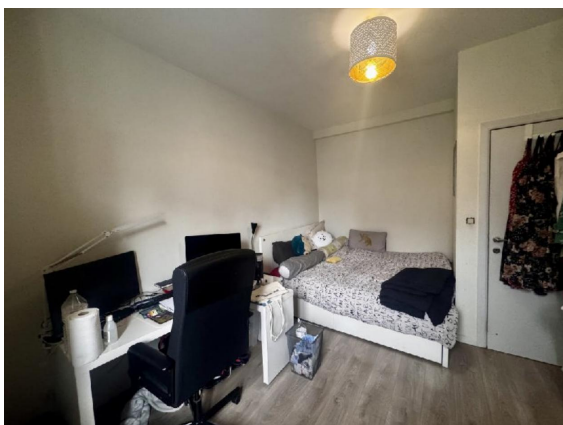
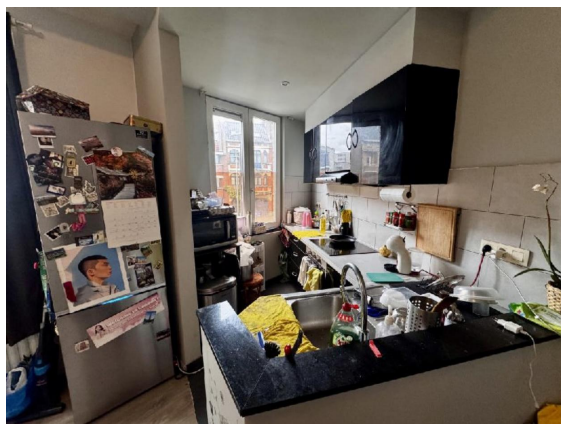
Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

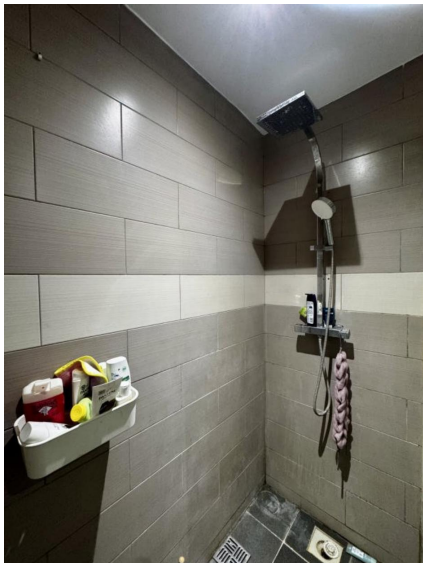
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



**CENTURY 21.**  
 Boondael

*Estimation sérieuse*  
**& GRATUITE**

Contactez un agent spécialiste de votre quartier et il prendra le temps de vous rédiger un rapport précis et complet.

CONTACTEZ-NOUS **02 660 21 21**