

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Charmant appartement 2 chambres à Anderlecht – Idéal premier achat ou investissement



Réf 2873 B – Situé Avenue Nobert Gille au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur, cet appartement 2 chambres vous séduira par son agencement fonctionnel, sa luminosité et sa proximité immédiate des commodités (transports en commun, commerces, écoles...). Le bien se compose d'un séjour agréable, d'une cuisine équipée, de deux chambres (17m² - 9m²), d'une salle de bains et de WC séparés.

Toiture rénovée en 2020, Installation électrique conforme, Faibles charges, PEB : E-, Proximité des transports, axes routiers et commerces. Jacques Brel – arrêt de bus & métro : environ 2-4 min à pied, Anderlecht Birmingham – arrêt de bus : environ 4 min à pied, Anderlecht Henri De Smet – arrêt de bus : environ 10 min à pied, Bruxelles Ouest / Brussel West – gare : environ 11 min à pied. Idéal pour un premier achat ou un investisseur, ce bien ne demande qu'à être personnalisé selon vos goûts ! Une opportunité à ne pas manquer à Anderlecht ! Venez visiter sans tarder. ****FAIRE OFFRE A PARTIR DE 195.000€, sous réserve d'acceptation par les propriétaires .****. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 – 0491/19.73.57 ou info@century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

****FAIRE OFFRE A PARTIR DE 195.000€, sous réserve d'acceptation par les propriétaires .****

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Avenue Nobert Gille, 24 à 1070 Anderlecht

Informations générales :

- Affectation du bien : Appartement
- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Précompte immobilier : 510,49€
- Charges mensuelles : 85 €

Surfaces :

- Surface habitable : 67 m²

Détails :

1^{ère} étage:

- Chambre $3,33 \times 5,06 = 16,85\text{m}^2$ + $2,65 \times 3,21 = 8,55\text{m}^2$
- Cuisine $3,98 \times 7,94 = 31,63\text{m}^2$
- Hall $4,19 \times 1,51 = 6,34\text{m}^2$
- Salle de bains $2,67 \times 1,66 = 4,44\text{m}^2$

Sous Sol:

- Cave n°2

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge

Equipements de Cuisine (suite):

- Meubles de cuisine
- Evier

Equipements Electrique:

- Interphone
- Thermostat

Equipements divers:

- Double vitrage

Fenêtres:

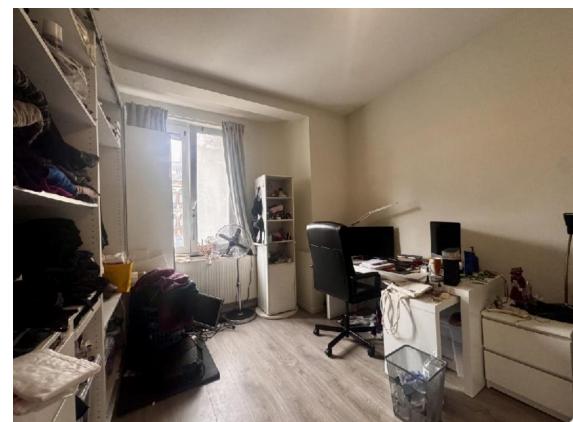
- PVC

Certifications:

- Emissions CO₂
- Numéro de certificat PEB
- Prestation énergétique
- Total énergie primaire

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



CENTURY 21
Boondael

Estimation sérieuse
& GRATUITE

Contactez un agent spécialiste de votre quartier et il prendra le temps de vous rédiger un rapport précis et complet.

CONTACTEZ-NOUS **02 660 21 21**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.