

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## **Rez-de-chaussée 1 chambre avec jardin – Quartier du Châtelain, Ixelles**



réf 2877 B - Idéalement situé dans le prisé quartier du Châtelain à Ixelles, ce charmant rez-de-chaussée de ±55 m² offre un cadre de vie agréable, alliant confort et charme. L'appartement se compose comme suit :  
Un lumineux séjour avec accès direct à la terrasse et au jardin privatif, parfait pour profiter des beaux jours. Une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. Une chambre spacieuse à l'arrière, au calme. Une salle de douche avec WC. PEB : G - Électricité non conforme. Situation exceptionnelle, à deux pas des commerces, restaurants et transports du Châtelain. Idéal pour un investissement ou un premier achat.  
Infos & Visites CENTURY 21 Boondael 02/660.21.21 OU [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 275.000 €**

**Rue Camille Lemonnier, 54 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [p/\\* www.century21.be](http://p/*www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction :
- Revenu cadastral : €
- Revenu locatif mensuel :
- Charges mensuelles : 206 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 3 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 15 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Chambre 4,27 x 3,75 = 16,01m<sup>2</sup>
- Cuisine 2,25 x 1,85 = 7,86m<sup>2</sup>
- Hall 2,20 x 1,85 = 4,07m<sup>2</sup>
- Salle de bains 2,01 x 1,50 = 3,01m<sup>2</sup>
- Séjour 3,46 x 4,25 = 14,70m<sup>2</sup>
- WC 1m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

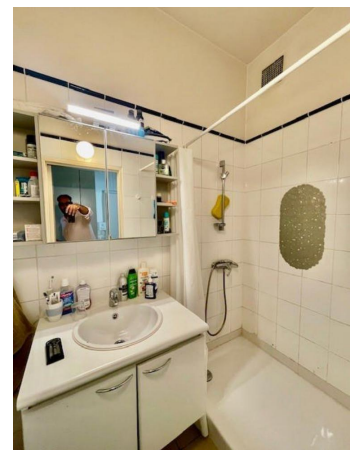
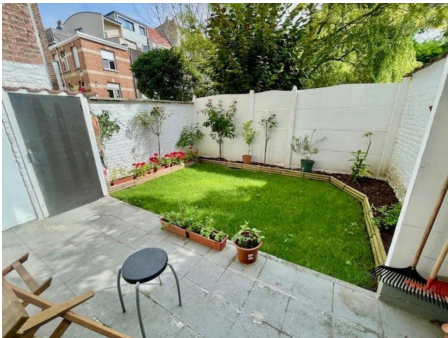
- Terrasse 1,41 x 2 = 2,82m<sup>2</sup>

#### Certifications (suite):

- Emissions CO2 73,00 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20251021-0000731629-01-0
- Prestation énergétique 377,00 Kwh
- Total énergie primaire 21.298,00 kwh/an

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



**CENTURY 21.**  
Boondael

*Estimation sérieuse*  
**& GRATUITE**

Contactez un agent spécialiste de votre quartier et il prendra le temps de vous rédiger un rapport précis et complet.

CONTACTEZ-NOUS **02 660 21 21**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [p/\\* www.century21.be](http://p/*www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.