

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## MAISON DE RAPPORT 5 LOTS & 1 GARAGE



Auderghem (réf 2969 B) : (FAIRE OFFRE A PARTIR DE 790.000€ sous réserve de l'accord des propriétaires)  
- Idéal INVESTISSEMENT - Proche de Hermann DEBROUX - MAISON DE RAPPORT de 2 studios & 3 appartements de 2 chambres - 1 garage + parking devant + jardin! salon en parquet flottant - cuisine semi-équipée - salle de bain avec bain, wc, lavabo. Louée entièrement. Charges demandés aux locataires pour (chauffage central gaz, eau chaude, commun). PEB = F. RU disponible sur simple demande à l'agence.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 790.000 €**

**Avenue Joseph Borlé, 11 à 1160 Auderghem**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : p/\* [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : Bien de rapport
- Nombre de chambre : 6
- Nombre de salle de bains : 5
- Garage / Parking : 1 / 2
- Terrasse : Non
- Jardin : Oui
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz Collectif
- Année de construction : 1969
- Revenu cadastral : €
- Revenu locatif mensuel : 3.847 € + 550 €
- Charges mensuelles : €

### Surfaces :

- Surface habitable : 295 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Kot FLAT - 35 m<sup>2</sup> - loué 695€ + 125€ PROV CHAUFFAGE

#### 1ère étage:

- 2 Chambres APPART 2ch - 72 m<sup>2</sup> - loué 880€ dont PROV chauffage 120€

#### 2ème étage:

- 2 Chambres APPART 2ch - 72 m<sup>2</sup> - loué 895€ dont 125€ PROV chauffage

#### 3ème étage:

- 2 Chambres APPART 2ch - 72 m<sup>2</sup> - loué 787€ dont 100€ PROV chauffage

#### Sous Sol (suite):

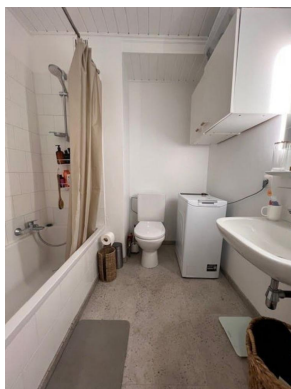
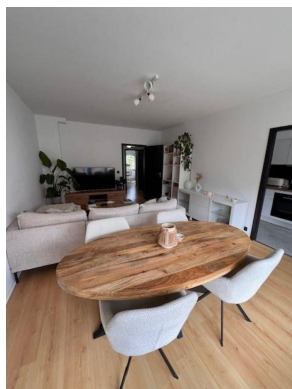
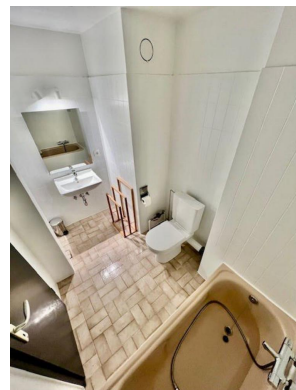
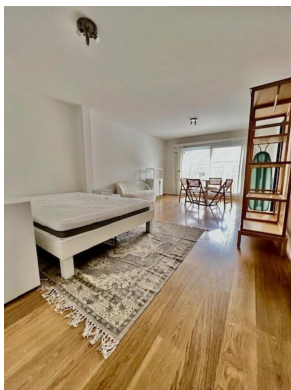
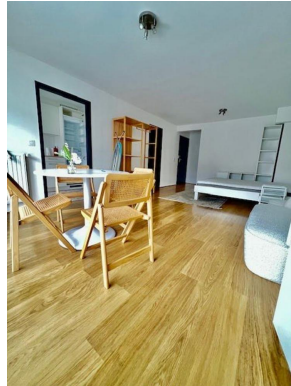
- Kot FLAT - 35 m<sup>2</sup> - loué 658,39€ dont 67€ garage & PROV chauffage

#### Certifications:

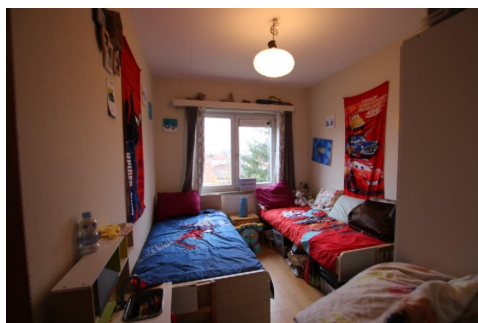
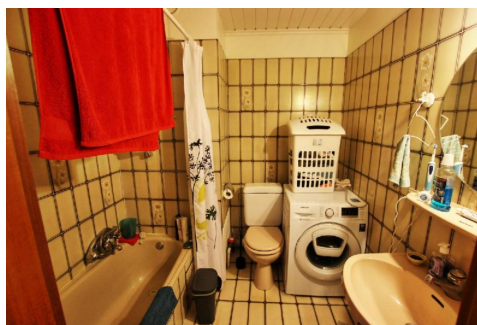
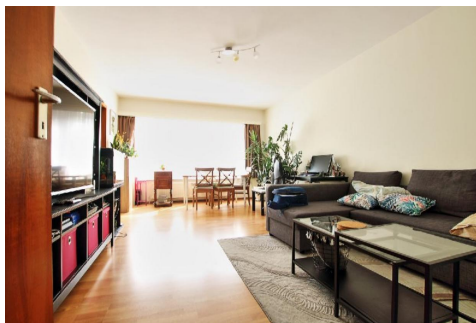
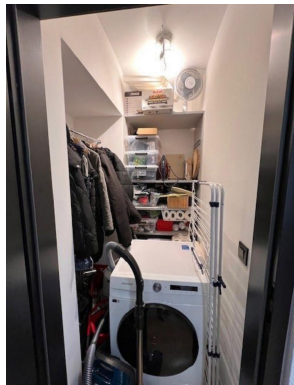
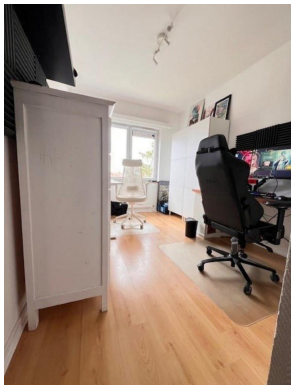
- Emissions CO2 67,00 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 20170418-0000502136-01-9
- Prestation énergétique 337,00 Kwh
- Total énergie primaire 24.076,00 kwh/an

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

