

**Ixelles (réf 1418 L) : Magnifique maison unifamiliale de caractère.**



Ixelles (réf 1418 L) :

Magnifique maison unifamiliale de caractère, très bien entretenue, située dans une rue calme à proximité de toutes les comodités comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire et toilette, grande salle à manger avec salon donnant sur le jardin, cuisine équipée. Au 1er étage : 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec toilette, terrasse, buanderie. Au 2ème étage : 2 chambres, grande salle de douche avec toilette, cuisine semi équipée. La maison comprend également des caves.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 695.000 € vendu 680.000 €**

**Rue Alfred Giron, 30 à 1050 Ixelles**

### Informations générales :

- Affectation du bien : maison unifamiliale
- Largeur façade : 6,50 m
- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : non
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Exposition jardin : Est
- Type de cuisine : Aménagée et équipée
- Type de chauffage : Mazout
- Année de construction : 1930
- Revenu cadastral : 2.392 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 230 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 85 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Hall : 11,49 m<sup>2</sup> + 2,31 m<sup>2</sup> (sas d'entrée)
- WC : 3,57 m<sup>2</sup> avec lave main
- Salle à manger : 4,15 m x 9,17 m = 38,07 m<sup>2</sup>
- Salon : 4,86 m x 4,91 m = 23,93 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 2,16 m x 5,02 m = 10,89 m<sup>2</sup>

#### 1ère étage:

- 3 Chambres : 4,21 m x 3,99 m = 16,85 m<sup>2</sup> / 3,54 m x 3,70 m = 13,11 m<sup>2</sup> / 4,83 m x 3,52 m = 17,06 m<sup>2</sup>
- Dressing : 3,09 m x 2,94 m = 9,12 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 2,88 m x 1,86 m = 5,38 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage (suite):

- 2 Chambres : 4,83 m x 3,52 m = 17,06 m<sup>2</sup> / 3,52 m x 4,90 m = 17,26 m<sup>2</sup>
- Cuisine : 2,32 m x 3,98 m = 9,26 m<sup>2</sup>
- Salle de bains : 2,79 m x 2,53 m = 7,07 m<sup>2</sup>
- Buanderie : 3,12 m<sup>2</sup>

#### Sous Sol:

- Caves





