

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

Quartier ULB & Ambassades - GARAGE BOX COMPRIS



Ixelles (réf 1793 B): Idéalement située proche du Bois de la Cambre, de l'ULB et des grands axes. Très bel appartement en bon état dans un petit immeuble de caractère et de haut standing, calme et verdoyant sis au 3ème étage avec ascenseur, comprenant un vaste hall d'entrée, très beau et grand salon en parquet très lumineux, 2 chambres à coucher, cuisine super équipée avec coin à déjeuner, salle de bain, espace bureau/dressing, 2 wc, chauffage central gaz et double vitrage. 2 caves et un grand garage box fermé avec porte automatique compris. 2 balcons + 1 grande terrasse vue sur jardin sans-vis-à-vis! LIBRE à l'acte. Concierge! A voir absolument... PEB = E+.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 369.000 €

Avenue Armand Huysmans, 74 à 1050 Ixelles

Century 21 Louise & Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Gaz Collectif
- Année de construction : 1960
- Revenu cadastral : 2.112 €
- Charges mensuelles : 200 €

Surfaces :

- Surface habitable : 120 m²
- Surface terrasse : 12 m²
- Surface jardin : m²

Détails :

3ème étage:

- Bureau ou pièce pouvant servir de dressing (3 m²)
- 2 Chambres en parquet 18,30 m² & 13,6 m²
- Cuisine super équipée avec four - micro-onde - gille incorporé - friteuse incorporée - lave-vaisselle - frigo - tace vitro - hotte - coin à déjeuner (17,27 m²)
- Hall grand hall d'entrée en marbre (10,82 m²)
- Salle de bains bain + lavabo + wc (2ème wc séparé)
- Salon et salle à manger en parquet très lumineux SUD avec accès balcon avant (46,38 m²)

Sous Sol:

- Cave 1,50 m X 1,20 m

Pièces diverses:

- Balcon accessible du salon (4 m²)
- Cave
- 2 Terrasse une petite terrasse accessible de la cuisine (2 m²) + une grande terrasse accessible de la chambre (8 m²)
- 2 WC

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Friteuse

Equipements de Cuisine (suite):

- Grill
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone
- Porte de garage électrique
- Téléphone

Equipements divers:

- Ascenseur
- Concierge/Gardien
- Placards
- Porte blindée

Sol:

- Carrelage
- Marbre
- Parquet

Revêtement mural:

- Peinture

Services:

- Autoroute
- Centre commercial

Photos:



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Rue Lesbroussart, 56 à 1050 Ixelles
02/360.10.10

