



### Ixelles (réf 1804 B-1) :

Ixelles (réf 1804 B) : Magnifique maison écologique, entièrement rénovée et labélisée « Bâtiment exemplaire », très lumineuse, comprenant 5 chambres, deux SDB, trois WC, une belle cuisine super équipée ouverte sur la salle à manger, un séjour, un salon. Terrasse (solarium) très bien exposée Sud Ouest donnant sur le jardin. Grand sous-sol avec cave et garage. Tous les chassis sont en TRIPLE vitrage. Grande superficie de plus de 250 m<sup>2</sup>.

Installation électrique conforme. PEB = B. Très peu énergivore, facture 3 fois moins élevée que la moyenne. Infos et Visites Century21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)



**Prix : 699.000 €**