

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles - quartier Cimetière Ixelles



Ixelles (réf 1828 B) : Très proche de l'hôpital Delta, de l'école européenne et de la gare Etterbeek (train direct pour l'aéroport) - dans une rue à sens unique et calme - dans copropriété EN EXCELLENT ETAT de 4 appartements - Magnifique DUPLEX de 3 chambres RENOVE RECEMMENT - très belle cuisine équipée ouverte sur la salle à manger - superbe salon donnant accès à une très belle et grande terrasse S-E - salle de bain - 2 wc - grenier. Aucun travaux à prévoir dans l'appart, ni dans l'immeuble! Chaudière individuelle au gaz (que 110€/mois pr GAZ et ELEC pr 4 personnes PEB = E). LIBRE à L'ACTE. PAS DE CHARGES COMMUNES! ELECTRIQUE CONFORME .

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 469 000 €

Rue de l'Automne, 61 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Deux terrasses
- Exposition : Sud Est
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Chaudière Individuel GAZ

Surfaces :

- Surface habitable : 125 m²
- Surface terrasse : 12,09 m² et 13,13 m²

Détails :

2ème étage:

- Chambre 3,46 X 2,43 = 8,40 m²
- WC 1 m²

3ème étage:

- Salle à manger avec cuisine ouverte 4,54 X 5,26 = 23,88 m²
- Salon 3,5 X 4,5 = 15,9 m²

4ème étage:

- 2 Chambres : Première : 3,5 X 4,5 = 15,9 m² ; Seconde : 4,65 X 3,2 = 15 m²

4ème étage (suite):

- Palier
- Salle de bains 2 X 3,4 = 7 m² avec baignoire et WC

Grenier:

- Comble Grand espace de rangement

Pièces diverses:

- 2 Terrasses Basse : 2,72 X 4,74 = 12,09 m² Haute : 2,77 X 4,74 = 13,13 m²

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.