

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Rez-de-chaussée 2ch + jardin 64m²!



Ixelles (réf 1836 B) : SQUARE R. GOLDSCHMIDT (adresse de standing) - Dans une belle petite copropriété bien entretenue, appartement/rez-de-chaussée droit EN EXCELLENT ETAT composé de deux chambres, une salle de bains (bain & 2 lavabos + espace pour machine à laver), wc séparé, une cuisine équipée ouverte. Séjour en parquet massif partout, donnant accès au jardin de 64 m²! 2 CAVES. Double vitrage et volet électrique côté rue. Chauffage central au gaz. Libre à l'acte.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix: 325.000 €**

**Square Robert Goldschmidt, 24 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : MAZOUT Collectif

### Surfaces :

- Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>
- Surface jardin : 64 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- 2 Chambres 2,40 X 4,39 = 10,56 m<sup>2</sup> 3,26 X 4,82 = 15,75 m<sup>2</sup>
- Cuisine 2,75 X 2,59 = 7,15 m<sup>2</sup>
- 2 Halls 2,21 X 1,63 = 3,61 m<sup>2</sup> débarras = 0,74 m<sup>2</sup> hall nuit : 1,59 X 2,10 = 3,35 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 2,93 X 1,57 = 4,64 m<sup>2</sup>
- Salon 3,55 X 6,48 = 23,01 m<sup>2</sup> (hauteur : 2,94m) parquet massif
- WC 0,99 X 1,32 = 1,32 m<sup>2</sup> sas : 1,31 X 0,94 = 1,24

#### Sous Sol (suite):

- 2 Caves

#### Terrain:

- Jardin 6,42 X 10,01 = 64,39 m<sup>2</sup>

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

