

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Auderghem (réf 1817 B) : Dans un quartier résidentiel, proche de toutes les commodités.**



Auderghem (réf 1817 B) : Dans un quartier résidentiel, proche de toutes les commodités et des transports : Superbe maison, deux façades en bon état avec belle terrasse! Hall d'entrée, salon et salle à manger, cuisine super équipée, 2 chambres, salle de bains. Occasion à ne pas manquer.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 890 €**

**Avenue Charles Dierickx, 27 à 1160 Auderghem**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
 02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Cuisine full équipée Ariston 2,5 X 3,2 = 8,15 m<sup>2</sup>
- Hall 3,8 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup>
- Salle à manger 3 X 3,4 = 10,5 m<sup>2</sup>

#### 1ère étage:

- Chambre 2,5 X 3,25 = 8,20 m<sup>2</sup> lino
- Hall cage d'escalier 5 m<sup>2</sup>
- Salon/Chambre 4,2 X 3,7 = 15,85 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage (suite):

- Chambre 4,2 X 3,7 = 16 m<sup>2</sup>
- Salle de bain 3,2 X 2,5 = 8,25 m<sup>2</sup> , lavabo , baignoire, machine à laver , seche linge et wc

#### Sous Sol:

- Cave +/- 10 m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Terrasse 3 x 2,8 = 8,6 + 3 m<sup>2</sup>
- WC 1,39 m<sup>2</sup>

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.