

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## **Ixelles (réf 1843 B) : Maison unifamiliale divisée en deux Duplex**



Entre place Flagey et l'avenue de la Couronne, maison unifamiliale A RAFRAICHIR de 5 chambres divisée en deux Duplex avec une cour à l'arrière, louée actuellement. Sous-sol : 3 pièces de cave - Rez : 1 salon + 1 salle à manger + 1 cuisine équipée donnant sur la cour - entre-sol : 1 SDB avec WC - 1er: 1 salon + 2 chambres - entre-sol : 1 WC - 2ème : 1 salon + 1 chambre + 1 cuisine - 3ème : 2 chambres + 1 SDB. PEB G. Libre à l'acte. Infos & Visites Century 21 BOONDAEL : 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 575 000 €**

## **Rue du Collège, 142 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 2
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Convecteur Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 220 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 14 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Cuisine 4,35 X 2,57 = 11,16 m<sup>2</sup>
- Salle à manger 3,74 X 4,42 = 16, 53 m<sup>2</sup>
- Salon 4,64 X 4,30 = 19,94 m<sup>2</sup>

#### 1ère étage:

- 2 Chambres 3,52 X 4,52 = 15,92 m<sup>2</sup> 2,01 X 3,24 = 6,51 m<sup>2</sup>
- Séjour 3,75 X 4,42 = 16,56 m<sup>2</sup>

#### 2ème étage:

- Chambre 3,52 X 4,52 = 15,92 m<sup>2</sup>
- Cuisine 2,01 X 3,24 = 6,51 m<sup>2</sup>
- Séjour 3,75 X 4,42 = 16,56 m<sup>2</sup>

#### 3ème étage:

- 2 Chambres 3,75 X 4,42 = 16,56 m<sup>2</sup> 3,52 X 4,52 = 15,92 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 3,45 X 1,89 = 6,48 m<sup>2</sup>

#### Grenier (suite):

- Comble

#### Sous Sol:

- 3 Cave 15 m<sup>2</sup> / 17,5 m<sup>2</sup> / 13 m<sup>2</sup>

#### Entresol:

- Salle de bains entre RDC et 1er étage 4,52 X 2,57 = 11,61 m<sup>2</sup> Avec toilette
- Salle de bains entre le 1er et le 2ème étage 1 WC 2,65, X 1,02 = 2,71 m<sup>2</sup>

#### Dépendances:

- Cour 2,67 X 5,06 = 13,48 m<sup>2</sup> accès à une toilette et un petit débarras au fond de la cour

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière au gaz
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Double évier

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



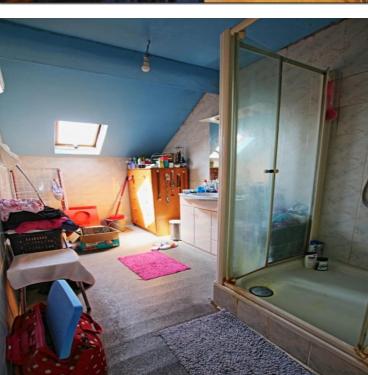
Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.