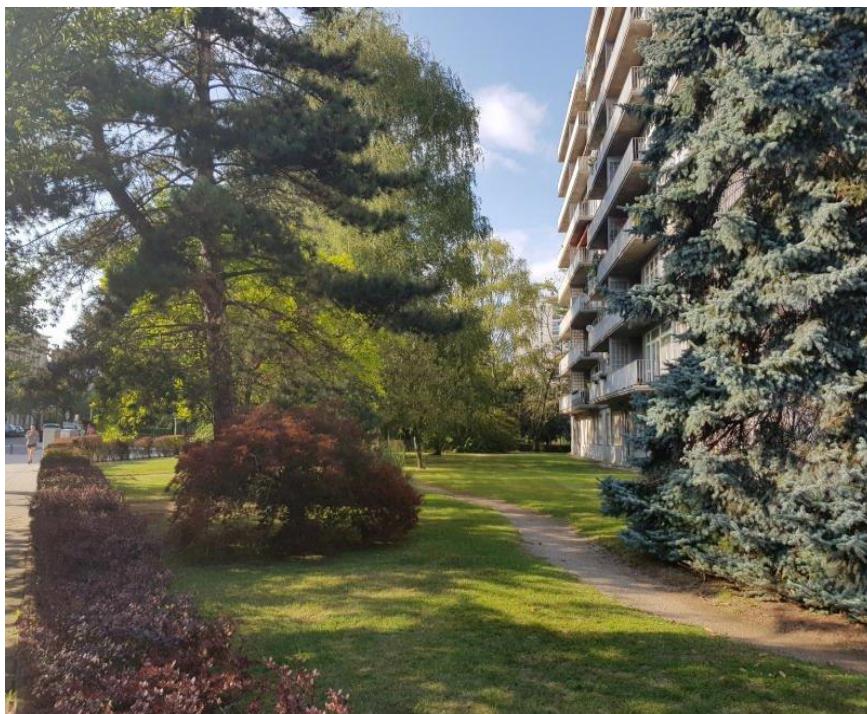


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles (réf 1844 B) Appartement 3 ch à vendre entre l'Auberge de Boondael et l'Av. Franklin Roosevelt



Ixelles (réf 1844 B) Entre l'Auberge de Boondael et l'Av. Franklin Roosevelt, dans une copropriété bien entretenue et entouré d'un vaste jardin, bel appartement de 3 chambres au 5ème étage avec ascenseur aux normes. Il est composé comme suit : hall d'entrée avec mur miroir, deux débarras, wc séparé, grand living lumineux en parquet massif, spacieuse cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains (bain et wc). Deux terrasses, cave sèche et emplacement de parking en sous-sol. Charges = +- 275 €. PEB = G.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 345.000 €**

## Avenue de la Forêt, 4 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 12 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 4ème étage:

- 3 Chambres Ch1 : 4,10 x 3,30 = 13,5 m<sup>2</sup> Ch2 : 4,10 x 2,85 = 11,7 m<sup>2</sup> Ch3 : 4,10 x 2,10 = 8,6 m<sup>2</sup>
- Cuisine 2,86 x 3 = 8,6 m<sup>2</sup> + 4,8 m<sup>2</sup> (renforcement) = 13,4 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée 3,19 x 2,15 = 6,9 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 4,2 m<sup>2</sup>
- Séjour 5,56 x 6,10 = 34 m<sup>2</sup>
- Vestiaire 4 m<sup>2</sup>
- Hall 4,99 x 0,98 = 4,9 m<sup>2</sup>
- WC

#### Pièces diverses:

- 2 Terrasses Terrasse accès séjour = 8,22 m<sup>2</sup> Terrasse accès chambre = 4 m<sup>2</sup>

### Photos :



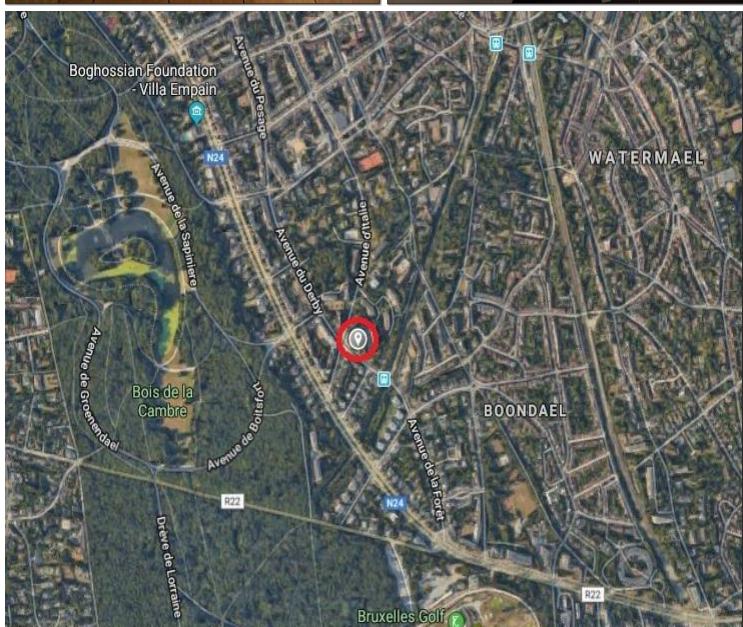
Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.