

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles (réf 1844 B) Appartement 3 ch à vendre entre l'Auberge de Boondael et l'Av. Franklin Roosevelt**



Ixelles (réf 1844 B) Entre l'Auberge de Boondael et l'Avenue Franklin Roosevelt, dans une copropriété bien entretenue et entouré d'un vaste jardin, bel appartement de 3 chambres au 5ème étage avec ascenseur aux normes. Il est composé comme suit : hall d'entrée avec mur miroir, deux débarras, wc séparé, grand living lumineux en parquet massif, spacieuse cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains (bain et wc). Deux terrasses, cave sèche et emplacement de parking en sous-sol. Charges = +- 275 €. PEB = G.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 345.000 €**

**Avenue de la Forêt, 4 à 1050 Ixelles**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 12 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 4ème étage:

- 3 Chambres Ch1 : 4,10 x 3,30 = 13,5 m<sup>2</sup> Ch2 : 4,10 x 2,85 = 11,7 m<sup>2</sup> Ch3 : 4,10 x 2,10 = 8,6 m<sup>2</sup>
- Cuisine 2,86 x 3 = 8,6 m<sup>2</sup> + 4,8 m<sup>2</sup> (renforcement) = 13,4 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée 3,19 x 2,15 = 6,9 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 4,2 m<sup>2</sup>
- Séjour 5,56 x 6,10 = 34 m<sup>2</sup>
- Vestiaire 4 m<sup>2</sup>
- Hall 4,99 x 0,98 = 4,9 m<sup>2</sup>
- WC

#### Pièces diverses:

- 2 Terrasses Terrasse accès séjour = 8,22 m<sup>2</sup> Terrasse accès chambre = 4 m<sup>2</sup>

### Photos :



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

