

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

**Ixelles (ref 1870 B) Appartement de 1 chambre + bureau/dressing/ch
enfant**



Ixelles (réf 1870 B) Entre le Bld Général Jacques et la Pl. Flagey, appartement 70 m² au 1er étage de 1 chambre avec une petite pièce bureau/dressing OU chambre enfant sis au 1er étage d'une maison. Salon et salle à manger, cuisine équipée avec coin à déjeuner, salle de bain et wc séparé. 1 balcon avant et 1 cave pr connecter la machine à laver & le séchoir. Chauffage par convecteur gaz. Charges communes : 3€/mois pour l'électricité des communs. LIBRE 15 DECEMBRE. Infos & Visites Century 21 Boondael & Louise 02/660.21.21 OU 02/360.10.10 OU www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 775 € + 5 € de charges

Rue François Roffiaen, 34 à 1050 Ixelles

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse :
- Jardin :
- Exposition :
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Convecteur Gaz
- Année de construction :

Surfaces :

- Surface habitable : 70 m²
- Surface terrasse : m²
- Surface jardin : m²

Détails :

1ère étage:

- Chambre CH1 (petite) OU bureau avant en vinyle au sol : $3,48 \times 1,49 = 5,22 \text{ m}^2$ - CH2 à l'arrière : $2,88 \times 4,38 = 12,65 \text{ m}^2$ carrelage au sol
- Cuisine équipée (frigo - meuble - double évier - four - hotte - tack gaz - coin à déjeuner) : $1,90 \times 5,78 = 10,99 \text{ m}^2$ et arrière cuisine (garde manger $1,51 \times 0,85 = 1,29 \text{ m}^2$)
- Salle à manger en vinyle au sol (pièce du milieu) $4,56 \times 3,28 = 15,01 \text{ m}^2$
- Salle de bains en marbre et carrelée (bain + meuble lavabo) : $2,08 \times 2,27 = 4,74 \text{ m}^2$
- Salon en vinyle au sol avec accès au balcon : $3,47 \times 4,55 = 15,84 \text{ m}^2$
- WC séparé comprenant le chauffe-eau : $1,05 \text{ m}^2$

Sous Sol:

- 2 Cave inscription sur les deux porte des caves - "1E" dont une pouvant servir de buanderie

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière au gaz
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Meubles de cuisine
- Double évier

Fenêtres:

- PVC double vitrage partout

Certifications (suite):

- Emissions CO2 59 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20160128-0000323167-01-4
- Total énergie primaire 276 kwh/an

Sol:

- Carrelage
- Linoléum

Revêtement mural:

- Peinture

Services:

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

- Bus
- Club sportif
- Commerces
- Ecole
- Hôpital
- Super marché
- Université

Photos :

