

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## **ULB - duplex 4 ch pour colocation!**



Ixelles (réf 1995 B) Quartier ULB - IDEAL COLOCATION - duplex 3ème & 4ème étage (110 m²) - 4 chambres - salle de bains - salle de douche – 2 wc - cuisine équipée (meuble - double évier - hotte - tack gaz) - PREVOIR => FRIGO - FOUR - LAVE-VAISSELLE & MACHINE A LAYER - terrasse arrière avec débarras - PEB = G. LIBRE IMMEDIATEMENT. Loyer 1.420€ + 80€ chauffage forfaitaire. Charges séparées = EAU - ELECTRICITE & (GAZ pour la cuisinière gaz) - INTERNET. Infos & Visite Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 1.220 € + 80 € de charges**

**Rue de l'été, 67 à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 4
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse :
- Jardin :
- Exposition :
- Type de cuisine : Semi équipée
- Type de chauffage : Gaz Collectif
- Année de construction :

### Surfaces :

- Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : m<sup>2</sup>
- Surface jardin : m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 3ème étage:

- 2 Chambres chambre arrière :  $4,22 \times 3,41 = 14,44 \text{ m}^2$  - chambre avant :  $3,90 \times 2,06 = 8,07 \text{ m}^2$
- Cuisine  $4,34 \times 2,17 = 9,45 \text{ m}^2$  (semi-équipée qui comprend : tack gaz - meuble - double évier - hotte) il faut prévoir FRIGO - FOUR - LAVE-VAISSELLE - MACHINE A LAVER)
- Hall d'entrée  $3,34 \times 3,10 = 10,40 \text{ m}^2$
- Salle d'eau salle de douche avec un lavabo :  $1,87 \times 1,35 = 2,53 \text{ m}^2$
- Salon en parquet flottant :  $6,89 \times 3,76 = 25,96 \text{ m}^2$
- Vestiaire  $2,14 \text{ m}^2$
- WC

#### 4ème étage:

- 2 Chambres chambre gauche :  $3,50 \times 2,20 = 7,73 \text{ m}^2$  - chambre droite :  $3,52 \times 3,40 = 11,99 \text{ m}^2$
- Palier 10,  $36 \text{ m}^2$
- Salle de bains avec bain et lavabo :  $1,87 \times 1,80 = 3,38 \text{ m}^2$
- WC séparé

#### Pièces diverses:

- Parking possibilité de louer un emplacement pour 100€ en suppl.

#### Equipements de Cuisine:

- Cuisinière au gaz

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Four A PREVOIR
- Frigo A PREVOIR
- Hotte aspirante
- Lave linge A PREVOIR car emplacement prévu
- Lave vaisselle A PREVOIR car emplacement prévu
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone
- Téléphone

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Fenêtres:**

- Bois simple vitrage avant
- PVC double vitrage arrière

**Sol:**

- Carrelage
- Laminé

**Revêtement mural:**

- Peinture neuve partout de ton blanc

**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

