

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

ULB - duplex 4 ch pour colocation!



Ixelles (réf 1995 B) Quartier ULB - IDEAL COLOCATION - duplex 3ème & 4ème étage (110 m²) - 4 chambres - salle de bains - salle de douche - 2 wc - cuisine équipée (meuble - double évier - hotte - tapis de gaz) - PREVOIR => FRIGO - FOUR - LAVE-VAISSELLE & MACHINE A LAVER - terrasse arrière avec débarquement - PEB = G. LIBRE IMMEDIATEMENT. Loyer 1.420€ + 80€ chauffage forfaitaire. Charges séparées = EAU - ELECTRICITE & (GAZ pour la cuisinière gaz) - INTERNET. Infos & Visite Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 1.220 € + 80 € de charges

Rue de l'été, 67 à 1050 Ixelles

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 4
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse :
- Jardin :
- Exposition :
- Type de cuisine : Semi équipée
- Type de chauffage : Gaz Collectif
- Année de construction :

Surfaces :

- Surface habitable : 110 m²
- Surface terrasse : m²
- Surface jardin : m²

Détails :

3ème étage:

- 2 Chambres chambre arrière : $4,22 \times 3,41 = 14,44$ m² - chambre avant : $3,90 \times 2,06 = 8,07$ m²
- Cuisine $4,34 \times 2,17 = 9,45$ m² (semi-équipée qui comprend : tôle gaz - meuble - double évier - hotte) il faut prévoir FRIGO - FOUR - LAVE-VAISSELLE - MACHINE A LAVER)
- Hall d'entrée $3,34 \times 3,10 = 10,40$ m²
- Salle d'eau salle de douche avec un lavabo : $1,87 \times 1,35 = 2,53$ m²
- Salon en parquet flottant : $6,89 \times 3,76 = 25,96$ m²
- Vestiaire 2,14 m²
- WC

4ème étage:

- 2 Chambres chambre gauche : $3,50 \times 2,20 = 7,73$ m² - chambre droite : $3,52 \times 3,40 = 11,99$ m²
- Palier 10,36 m²
- Salle de bains avec bain et lavabo : $1,87 \times 1,80 = 3,38$ m²
- WC séparé

Pièces diverses:

- Parking possibilité de louer un emplacement pour 100€ en suppl.

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière au gaz

Equipements de Cuisine (suite):

- Four A PREVOIR
- Frigo A PREVOIR
- Hotte aspirante
- Lave linge A PREVOIR car emplacement prévu
- Lave vaisselle A PREVOIR car emplacement prévu
- Meubles de cuisine
- Double évier

Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone
- Téléphone

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Fenêtres:

- Bois simple vitrage avant
- PVC double vitrage arrière

Sol:

- Carrelage
- Laminé

Revêtement mural:

- Peinture neuve partout de ton blanc

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

