

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Ixelles ( réf 2004 B ) Appartement à vendre**



**Ixelles (réf 2004 B): Quartier ULB entre la Rue Armand Huymans et Avenue Adolphe buyl. Bel appartement LUMINEUX avec BALCON composé de 1 chambres de 12,50 m<sup>2</sup> sis au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, un wc séparé, un salon de 18m<sup>2</sup> très lumineux, une cuisine équipée d'un four, d'une tack gaz, meuble , évier et hotte, une salle de douche dans la chambre. Situation idéal en face de l'ULB à coté du Tram 8 et 25 et du Bus 72, proche des commerces du cimetière d'Ixelles et à seulement 20min à pied du Bois de cambre. LIBRE IMMEDIATEMENT.**

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 199.000 € + € de charges**

**Avenue de l'Université, 96 à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains :
- Garage / Parking : /
- Terrasse :
- Jardin :
- Exposition :
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction :

### Surfaces :

- Surface habitable : m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : m<sup>2</sup>
- Surface jardin : m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 4ème étage:

- Chambre 2,83x4,41 = 12,49 m<sup>2</sup>
- Cuisine 2,57x1,78 = 4,56 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée 3,83x1,87 = 2,06m<sup>2</sup> + 1,84x2,23 = 4,09m<sup>2</sup> = 6,15 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 0,77x1,49 = 1,15 m<sup>2</sup>
- Salon 3,73x5,03 = 18,74 m<sup>2</sup>

#### 4ème étage (suite):

- WC 1,10x0,97 = 1,06 m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Balcon 1x3,28 = 3,31 m<sup>2</sup>

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

