

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Ixelles (réf 2004 B) Appartement à vendre



Ixelles (réf 2004 B): Quartier ULB entre la Rue Armand Huymans et Avenue Adolphe Buyl. Bel appartement LUMINEUX avec BALCON composé de 1 chambres de 12,50 m² sis au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard, un wc séparé, un salon de 18m² très lumineux, une cuisine équipée d'un four, d'une tôle gaz, meuble, évier et hotte, une salle de douche dans la chambre. Situation idéal en face de l'ULB à côté du Tram 8 et 25 et du Bus 72, proche des commerces du cimetière d'Ixelles et à seulement 20min à pied du Bois de Cambre. LIBRE IMMEDIATEMENT.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 199.000 € + 250€ de charges

Avenue de l'Université, 96 à 1050 Ixelles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains :
- Garage / Parking : /
- Terrasse : 1
- Jardin :
- Exposition :
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction :
- Charges mensuelles actuelles : 254,57 euros /mois

| Trimestre | Propriétaire | Propriétaire | Propriétaire | Occupants | Occupants | Occupants | Occupants | Montant Total |
|---------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| | Fond de réserve | Frais communs général Propriétaires | Frais communs ascenseur Propriétaires | Frais communs général Occupants | Frais communs chauffage/ eau Occupants | Frais communs appartement s Occupants | Frais communs ascenseur Occupants | |
| 3ème trimestre 2018 | 415,00 euros | 48,22 euros | 48,97 euros | 182,44 euros | - 619,03 euros | 0,00 euros | - 40,37 euros | 35,23 euros |
| 4ème trimestre 2018 | 415,00 euros | 87,64 euros | 61,22 euros | 206,94 euros | 221,82 euros | 116,14 euros | 13,43 euros | 1122,19 euros |
| 1er trimestre 2019 | 415,00 euros | 88,55 euros | 214,84 euros | 108,68 euros | 0,00 euros | 0,00 euros | 125,25 euros | 952,32 euros |
| 2ème trimestre 2019 | 415,00 euros | 47,07 euros | 182,39 euros | 138,78 euros | 0,00 euros | 0,00 euros | 37,97 euros | 821,21 euros |
| 3ème trimestre 2019 | 415,00 euros | 76,50 euros | 975,77 euros | 182,39 euros | 200,90 euros | 0,00 euros | 40,93 euros | 1891,49 euros |
| 4ème trimestre 2019 | 664,00 euros | 24,91 euros | 40,07 euros | 182,39 euros | 219,63 euros | 46,20 euros | 7,36 euros | 514,38 euros (car -670,18 euros déduction Caloribel) |
| 1er trimestre 2020 | 664,00 euros | 70,10 euros | 33,27 euros | 394,39 euros | 367,58 euros | 33,47 euros | 170,04 euros | 1732,85 euros |
| TOTAL | 3403 euros | 442,99 euros | 1556,53 euros | 1396,01 euros | 390,89 euros | 195,81 euros | 354,61 euros | 7069,67 euros |

Surfaces :

- Surface habitable : 50 m²
- Surface terrasse : 2 m²
- Surface jardin : m²

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Détails :

4ème étage:

- Chambre $2,83 \times 4,41 = 12,49 \text{ m}^2$
- Cuisine $2,57 \times 1,78 = 4,56 \text{ m}^2$
- Hall d'entrée $3,83 \times 1,87 = 2,06 \text{ m}^2 + 1,84 \times 2,23 = 4,09 \text{ m}^2 = 6,15 \text{ m}^2$
- Salle de bains $0,77 \times 1,49 = 1,15 \text{ m}^2$
- Salon $3,73 \times 5,03 = 18,74 \text{ m}^2$

4ème étage (suite):

- WC $1,10 \times 0,97 = 1,06 \text{ m}^2$

Pièces diverses:

- Balcon $1 \times 3,28 = 3,31 \text{ m}^2$

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.