

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Courcelles (réf 2009 B) : Bel appartement 1 chambre avec P.



Courcelles (réf 2009 B) : Bel appartement meublé de 50 m<sup>2</sup> idéalement situé à proximité de toutes les commodités (bus, commerces) sis au rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée comprenant un hall d'entrée avec toilette séparée et chaufferie (chaudière individuelle au gaz), beau séjour avec salle à manger et cuisine américaine équipée, une chambre et une salle de douche (possibilité d'installer une machine à laver), parking avec entré sécurisée. Idéal pour un premier investissement. Peu de charges communes.

LIBRE à la signature de l'acte authentique.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Prix : 137.500 €

**Rue du 28 juin 1919, 58 à 6180 Courcelles**

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Affectation du bien : Appartement Rez-de-Chaussée
- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : / 1
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : chaudière individuelle au gaz
- Année de construction : 2007
- Revenu cadastral : 704 €
- Revenu locatif mensuel : 600 €
- Charges mensuelles : 98 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### RDC:

- Chambre 3,28 m x 3,14 m = 10,33 m<sup>2</sup>
- Hall 10 m<sup>2</sup>
- Séjour 28 m<sup>2</sup>

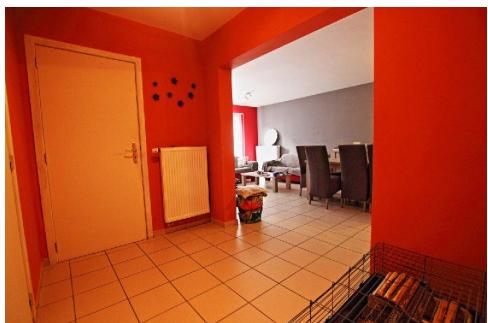
#### RDC (suite):

- Kot chaufferie avec chaudière individuelle et tableau électrique
- WC 1,27 m<sup>2</sup>

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

