

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Quartier ULB - maison de 4 appart 1ch + jardin



Ixelles (réf 2012 B) : INVESTISSEMENT IDEAL car quartier (ULB) très prisé - Très bonne maison de rapport (260 m²) en bon état de 4 appartements de 1 chambre, tous loués. Terrain de 1 Are 70 Ca avec jardin S-O de 72 m². Bon état général. Rendement annuel net : 30.650€. Historique de Sibelga qui prouve que les compteurs de gaz et d'électricité ont été installés entre 1975 et 1992.
Aucune infraction relatée dans les renseignements urbanistiques.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 698.000 €

Rue Emile Banning, 21 à 1050 Ixelles

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien : immeuble de rapport
- Largeur façade : 6 m
- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains : 4
- Type de cuisine : semi-équipée
- Type de chauffage : 4 chaudières Individuelles au GAZ
- Année de construction : +/- 1920
- Revenu cadastral : 1.398 €
- Revenu locatif mensuel : 2.525€ (qui peut-être valorisé à plus de 3.000€/mois)

Surfaces :

- Surface habitable : 260 m²
- Surface terrain : 170 m²

Détails :

SOUS-SOL (66 m²) : loué depuis le 1/06/2018 à 500€ - bail de 1 an

- 1 chambre
- Cuisine
- Salle de douche
- Salon
- Cour anglaise (8 m²)

REZ (66 m²) : loué depuis le 1/10/2017 à 700€ - bail de 1 an

- 1 chambre
- Cuisine
- Salle de bains
- Salon
- jardin (72 m²)

1er étage (75 m²) : loué depuis le 1/07/2017 à 750€ - bail de 1 an

- 2 chambres
- Cuisine
- Salle de bains
- Salon
- Balcon

2ème étage (53 m²) : loué depuis le 1/09/2018 à 575€ - bail de 1 an

- 1 chambre
- Cuisine
- Salle de bains
- Salon

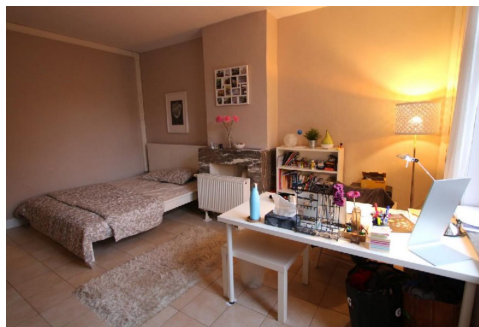
3ème étage (25 m²) :

- Grenier aménageable en chambre étudiant ou à relier avec le 2ème étage

Toiture en bon état mais pas isolée

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

