

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 915.000 €

Rue du Printemps, 10 à 1050 Ixelles

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be
Email : info@century21boondael.be
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Affectation du bien :
- Hauteur plafond :
- Largeur façade :
- Nombre de chambre : 5
- Nombre de salle de bains :
- Garage / Parking : /
- Terrasse :
- Jardin :
- Exposition :
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction :
- Revenu cadastral : €
- Revenu locatif mensuel :
- Charges mensuelles : €

Surfaces :

- Surface habitable : 330 m²
- Surface terrasse : m²
- Surface jardin : m²

Détails :

RDC:

- Chambre 3,68 x 5,72 = 21,04 m²
- Cuisine 4,31 x 5,64 = 24,30 m²
- Hall 4,67 x 1,72 = 8,03 m²
- Palier 4,71 x 1,30 = 6,12 m²
- Salle de bains 2,32 x 0,98 = 13,67 m²
- Salon 9,38 x 4,27 = 40,05 m²

1^{ère} étage:

- Chambre Chambre : 4,64 x 3,87 = 17,95 m² / 2^{ème} Chambre : 4,48 x 3,28 = 14,69 m²
- Hall 3,01 x 2,02 = 6,08 m²
- Salle de bains 3,13 x 2,02 = 6,32 m²

2^{ème} étage:

- Chambre Chambre 3,66 x 3,85 = 14,09 m² / 2^{ème} Chambre 4,63 x 3,59 = 16,62 m²

2^{ème} étage (suite):

- Dressing 1 x 2,14 = 2,14 m²
- Hall 3,08 x 1,96 = 6,03 m²
- Salle de bain 3,22 x 1,96 = 6,31 m²

3^{ème} étage:

- Chambre 4,96 x 5,70 = 28,27 m²

Sous Sol:

- Vestiaire 2,98 x 1,71 = 5,09 m²
- Hall 2,93 x 1,61 = 4,71 m²
- WC 1,96 x 1,21 = 2,37 m²

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

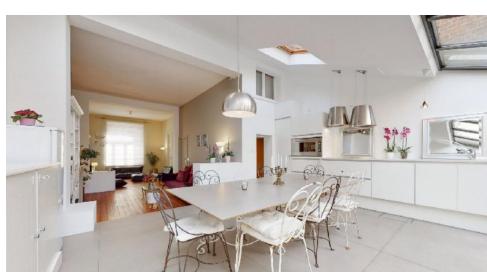
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

- Pièce avant $4,31 \times 3,97 = 17,11 \text{ m}^2$

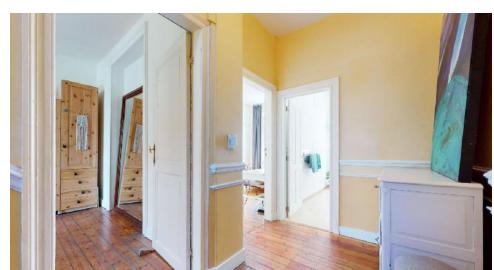
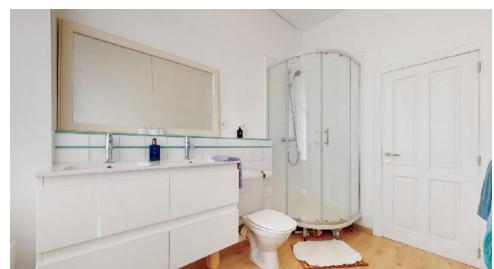
Pièces diverses:

- Buanderie $4,53 \times 3,57 = 16,17 \text{ m}^2$

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : www.century21.be

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

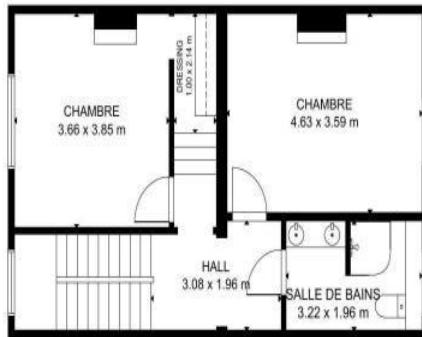
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



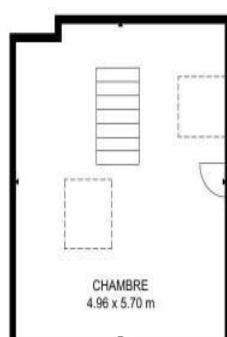
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21



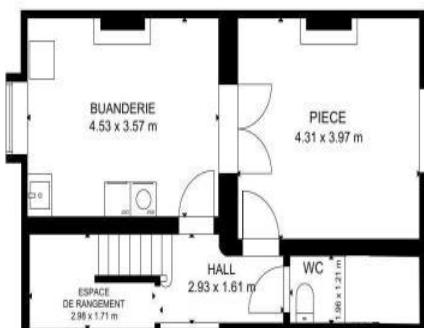
1ER ÉTAGE



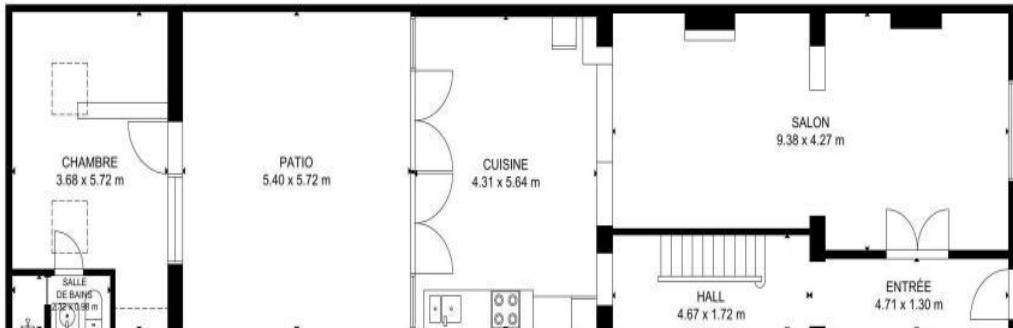
2EME ÉTAGE



3EME ÉTAGE



SOUS-SOL



REZ-DE-CHAUSSEÉ

SUPERFICIE
 TOTAL: 288 m²
 SOUS-SOL: 51 m², REZ-DE-CHAUSSEÉ: 101 m²
 1ER ÉTAGE: 53 m², 2EME ÉTAGE: 55 m²
 3EME ÉTAGE: 28 m²
 EXCLUE SUPERFICIE: PATIO: 31 m²
 LES DIMENSIONS SONT APPROXIMATIVES ET PEUVENT VARIER.