



# APPARTEMENT

Ixelles (réf 2089 B) QUARTIER ULB - Agréable duplex de 40 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée vant d'un immeuble de 3 étages. Au REZ: Living de 20 m<sup>2</sup> avec coin à dormir en mezzanine + placards. A l'entre-sol : cuisine équipée avec coin à déjeuner de 10 m<sup>2</sup> (+ frigo). Salle de douche, dressing, wc séparé avec lave-main. Double vitrage. Beau plancher dans le séjour et autres sols en vinyle.

Chauffage central au gaz. Loyer : 630€ + provision de charges de 120€ pour chauffage, eau et électricité. PAS DE CHARGES COMMUNES! LIBRE DEBUT AOUT. Idéal pour une personne seule ou un couple. PEB = G. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

# A LOUER

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante