

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## référence 2144 B - Appartement 1 chambre à Saint-Gilles



Au 1er étage d'un immeuble avec de faible charges communes, magnifique appartement 1 chambre spacieux et très lumineux disposé de la manière suivante : hall d'entrée avec cuisine ouverte au gaz, un grand séjour avec un balcon, une chambre séparée avec une salle de douche et WC. Cheminées authentiques dans la cuisine et le salon (côté rue). Moulures d'origine. Plancher dans l'appartement. Cadres et portes en Pich-pin. La cuisine en bois massif faite sur mesure. Nouvelle toiture en 2020. Les 3 pièces principales (chambre, cuisine et salon) sont pourvues de parois thermiques et acoustiques avec le mur mitoyen intérieur. L'appartement se trouve à 7 min à pied du métro (lignes 2-6) Porte de Hal et du Parvis de Saint-Gilles. Il vous faudra 10 min à pied pour rejoindre la gare du midi. A proximité des transports (3-4-81-48-97-N12), à 10 min à pied du parc de Foret, 20 min à pied du parc Duden, 7 min à pied du Parvis de Saint-Gilles, 5 min à pied des commerces, 5 min à pied de la piscine communal. excellente performance énergétique PEB : E-. Informations et visites au 0491/19.73.57 ou +32 (0)2.660.21.21 - info@century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

Prix : 239.000 €

## Rue Gustave Defnet, 18 à 1060 Saint Gilles

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)  
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 1
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Type de cuisine : Aménagée
- Type de chauffage : Gaz
- Revenu cadastral : 441 €
- Charges mensuelles : 75€

### Surfaces :

- Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>
- Surface terrasse : 2 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 1ère étage:

- Chambre 3,22 x 3,03 = 9,79 m<sup>2</sup>
- Salle à manger 3,83 x 4,06 = 15,60 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 0,90 x 3,14 = 2,89 m<sup>2</sup>
- Séjour 3,84 x 3,96 = 15,26 m<sup>2</sup>

#### Pièces diverses:

- Balcon 2 m<sup>2</sup>

#### Equipements Electrique (suite):

- Interphone

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

