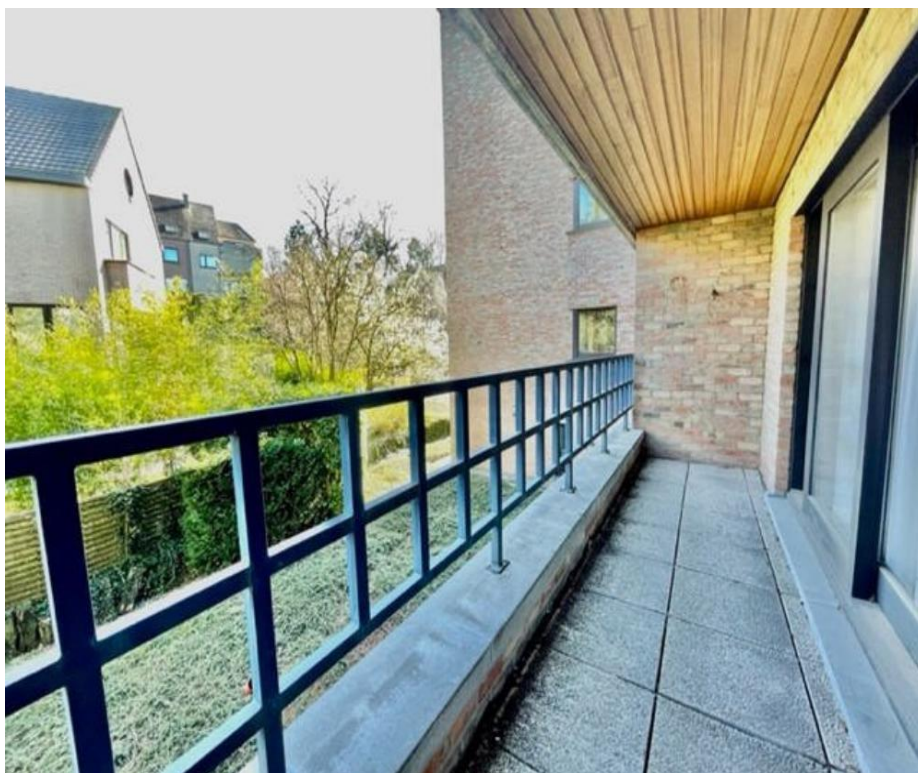


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Ixelles réf 2457 B : Limite avec Watermael/Auberge Boondael



Ixelles (réf 2457 B): Entre la rue de Visé et l'avenue des grenadiers - dans un immeuble de 1988, sis au 1er étage sur 4 étages avec ascenseur, très agréable appartement en très bon état, proposant : un hall d'entrée avec grand espace débarras ou dressing/vestiaire, un superbe salon en parquet accédant à la terrasse arrière de 33 m², cuisine équipée avec : nouveau frigo avec congélateur - four - meuble de rangement - taques vitro - hotte - Machine à Laver - double évier, 2 chambres en parquet 14 & 15 m², hall de nuit avec grande penderie encastrée, salle de bain avec 2 lavabos et baignoire avec pommeau de douche. 1 cave. Peu de charges communes (150€/mois) car chauffage électrique. LIBRE à l'acte. Faire offre à partir de 295.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire + 1 emplacement de parking couvert au sous-sol en supplément à 25.000 euros.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : Faire offre à partir de 295.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire  
+ 25.000 € pour Parking**

**Avenue du Bois de la Cambre, 92 à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1 /
- Terrasse : Oui
- Jardin : vue sur jardin
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : Electricité
- Année de construction : 1988
- Charges mensuelles : 150 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 90 m²

### Détails :

#### 1ère étage:

- 2 Chambres en parquet - CH1: 3,69 X 3,89 = 14,39 m² - CH2: 3,87 X 3,
- Cuisine équipée et aménagée (double évier - Machine à Laver - fo
- Dressing ou grand débarras
- Hall d'entrée avec double porte d'entrée
- Salle de bains bidet + meuble avec deux lavabos + bain avec pommeau
- Salon en parquet : 5,46 X 6,09 = 33,34 m²
- WC séparé

#### Sous Sol:

- Cave au sous-sol

#### Pièces diverses:

- Parking au sous-sol comme un box garage mais sans porte
- Terrasse 5,43 X 1,30 = 7,07 m²

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Frigo neuf
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Meubles de cuisine
- Double évier

#### Equipements Electrique:

- Câble TV
- Interphone

#### Equipements Electrique (suite):

- Téléphone
- Thermostat

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [http:// www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Equipements divers:**

- Double vitrage
- Porte blindée double porte palière

**Fenêtres:**

- Métal Double Vitrage

**Certifications:**

- Emissions CO2 39,00 Kg Co2m²an
- Numéro de certificat PEB 20220412-0000610021-01-5
- Prestation énergétique 249,00 Kwh
- Total énergie primaire 26.562,00 kwh/an

**Sol:**

- Carrelage dans la cuisine et la salle de bain
- Parquet dans le hall, le salon et les chambres

**Revêtement mural:**

- Papier-peint
- Peinture

**Services:**

- Autoroute accès proche de l'E-411
- Bus
- Centre commercial Delhaize à 50 m
- Club sportif
- Commerces
- Crèche
- Ecole
- Gare de Watermael
- Métro Station Delta

**Vue:**

- Vue sur jardin

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Photos :**





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

