

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Quartier ULB - Cimetière IXL



Ixelles (réf 2285 B) : Idéalement situé dans le quartier ULB - APPARTEMENT très lumineux DE 2 chambres OU 1 chambre + bureau/dressing = (deux pièces en enfilades) sis au 2ème étage/2 étages sans ascenseur - LIBRE - salon en parquet - cuisine semi-équipée (double évier - tach gaz - hotte - frigo/congélo - machine à laver + PREVOIR UN FOUR) très spacieuse pour faire un coin à déjeuner - salle de bain avec baignoire, lavabo & wc - PEB = G. Chauffage central. Double vitrage partout. Infos & Visites Century 21 Boondael : 02/660.21.21 OU www.century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Loyer : 800 € + 150 € de charges

Rue Elise, 1 à 1050 Ixelles

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : <http://www.century21.be>
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Type de cuisine : Semi équipée
- Type de chauffage : Gaz

Surfaces :

- Surface habitable : 80 m²

Détails :

2ème étage:

- 2 Chambres CH1 (après cuisine) : $4,17 \times 2,32 = 9,71 \text{ m}^2$ - CH2 (avant sdb) : $4,12 \times 3,14 = 12,99 \text{ m}^2$
- Cuisine évier - tace gaz - hotte - meuble - machine à laver : $3,11 \times 3,43 = 10,68 \text{ m}^2$ + renforcement : $2,17 \times 1,35 = 2,95 \text{ m}^2$ - TOTAL = $13,63 \text{ m}^2$
- Salle de bain baignoire - lavabo et wc : $4,19 \times 1,56 = 6,54 \text{ m}^2$
- Salon en façade avant : $4,96 \times 5,02 = 25,07 \text{ m}^2$

Certifications:

- Emissions CO₂ 276,00 Kg Co₂m²an

Certifications (suite):

- Numéro de certificat PEB 20160502-0000337425-01-2
- Prestation énergétique 922,00 Kwh
- Total énergie primaire 78.263,00 kwh/an

Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : <http://www.century21.be>

Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.