

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Quartier ULB - appart 2ch - poss parking**



Ixelles (réf 2350 B) Avenue de l'université avec vue imprenable - LIBRE LE 15/01/2023 - BEL APPARTEMENT LUMINEUX DE 2CH (97 m<sup>2</sup>) au 5ème et dernier étage avec ascenseur - hall d'entrée avec porte blindée et vestiaire/penderie - superbe salon et salle à manger en parquet massif avec Feu Ouvert fonctionnel - magnifique cuisine super équipée AVEC LAVE-VAISSELLE & MACHINE à LAVER - hall de nuit comprenant 2 grands débarras/rangement - une pièce bureau OU dressing - wc séparé avec lave-main - très jolie salle de douche (Italienne) - 1 cave. Double vitrage partout. POSSIBILITE DE LOUER UN PARKING AU SOUS-SOL. PEB = G. Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 1.200 € + 250 € de charges**

**Avenue de l'université, 60 à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : /\*=;è/+! [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : 1 /
- Type de cuisine : Equipée et aménagée
- Type de chauffage : MAZOUT Collectif

### Surfaces :

- Surface habitable : 97 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### Certifications:

- Emissions CO2 194,00 Kg Co2m<sup>2</sup>an
- Numéro de certificat PEB 201410060000251699-01-1
- Prestation énergétique 645,00 Kwh

#### Certifications (suite):

- Total énergie primaire 62.522,00 kwh/an

### Photos :



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

