

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

## Quartier ULB



Ixelles (réf 2390 B-1) : DANS PETIT IMMEUBLE SANS CHARGES de 3 étages - Quartier ULB-VUB - proche de la gare d'Etterbeek - au 3ème étage (comble) sans ascenseur - appartement de 1 chambre OU 2 chambres - nombreuse possibilité d'aménagement (réhausse) car plateau de 55 m² en bon état + plateforme pour y faire une terrasse + possibilité d'aménagement du grenier. Salle de douche avec wc - chaudière individuelle gaz - très peu de charges communes! - PEB = G.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 160.000 €**

**Avenue de la Couronne, 420 à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 660 21 21 Site web : [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)  
Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.  
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Garage / Parking : /
- Terrasse : possible sur la plateforme accessible de la cage d'escalier
- Jardin : non
- Exposition : Avant -> SUD-OUEST
- Type de cuisine : semi-équipée
- Type de chauffage : Chaudière Individuel GAZ
- Année de construction : +/- 1920

### Surfaces :

- Surface habitable : 55 m²

### Photos :

