

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Réf : 2427 B - DELTA - RDC 3 chambres + terrasse (2018)



DELTA : Magnifique appartement rez-de-chaussée, moderne et lumineux +- 100 m² composé de : 3 chambres , 1 salle à manger avec cuisine Américaine hyper-équipée, 1 séjour donnant accès à une terrasse de 17,8m², 1 salle de bain + 1 salle de douche, 1 espace buanderie avec système de ventilation Double Flux, 1 hall d'entrée et hall de nuit, 2 WC séparé, 1 cave et un local poussette et local vélo à disposition des résidents. Porte blindée, système de badge à l'entrée ultra sécurisé, vidéophone, faibles consommations énergétiques, électricité conforme, PEB C+. Proche CHIREC, ULB - VUB - école Européenne - et de toutes les commodités. Vous désirez plus de renseignements ou souhaitez visiter sans plus tarder ? Contactez-nous rapidement au 02/660.21.21 ou au 0491/19,73,57 ou par mail à l'adresse suivante : info@century21boondael.be

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21
OU www.century21boondael.be**

Prix : 545.000 €

Avenue Roger Lallemend, 11 à 1050 Ixelles

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21boondael.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Informations générales :

- Nombre de chambre : 3
- Nombre de salle de bains : 1
- Terrasse : Oui
- Jardin : Oui
- Type de cuisine : Super équipée
- Type de chauffage : Gaz
- Année de construction : 2018

Surfaces :

- Surface habitable : 100 m²
- Surface terrasse : 18 m²
- Surface jardin : m²

Détails :

RDC:

- Chambres : 9m² + 9,20m² + 14,40m²
- Cuisine : 8,9m²
- Hall : 7,2m²
- Hall de nuit : 2,6m²
- Salle de bains : 3,8m² + 3m²
- Séjour : 26,2m²
- WC : 1,1m² + 1m²

Pièces diverses:

- Buanderie : 1,4m²
- Cave : 4m²
- Terrasse : 17,8m²

Equipements de Cuisine:

- Congélateur
- Cuisinière vitrocéramique
- Four
- Four à micro-ondes
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

Equipements Electrique:

- Câble TV
- Eclairage jardin

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Equipements Electrique (suite):

- Thermostat
- Videophone
- Volets électriques

Equipements divers:

- Adoucisseur d'eau
- Ascenseur
- Concierge/Gardien
- Double vitrage
- Porte blindée
- Volet

Fenêtres:

- PVC
- Double vitrage

Certifications:

- Installation électrique conforme
- Numéro de certificat : 567966-N-2-2-3-2
- C+
- Prestation énergétique 107 par m² en kWhEP/m²/an
- Total énergie primaire 11790 en kWhEP/an

Sol:

- Carrelage
- Parquet

Services:

- Autoroute
- Bus
- Crèche
- Ecole
- Gare
- Hôpital
- Université

Vue:

- Vue sur forêt/bois

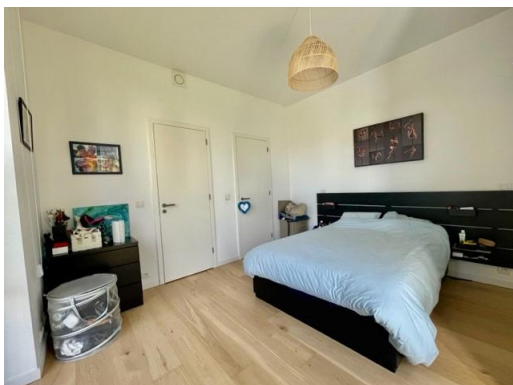


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21

Photos :



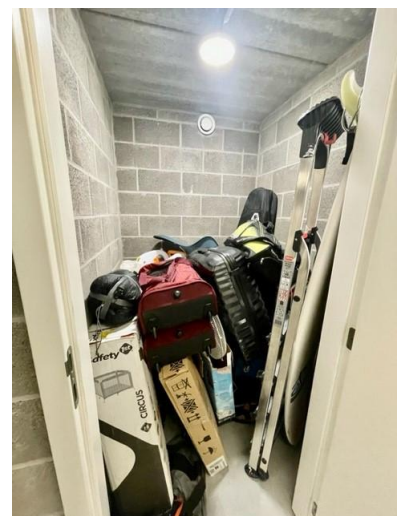
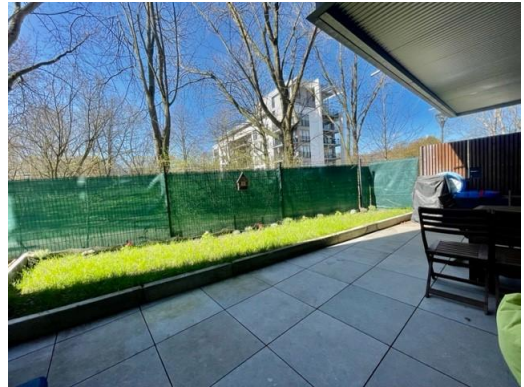
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
 02/660.21.21

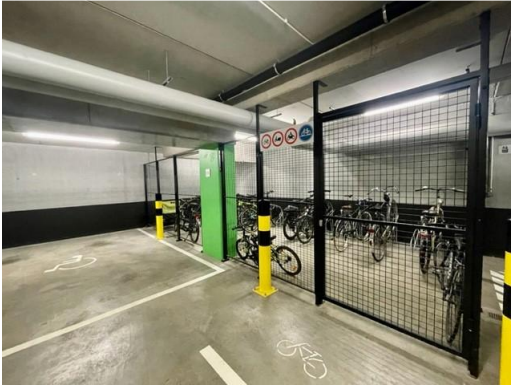


Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21





Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web : www.century21boondael.be
Email : info@century21boondael.be

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.
Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.