

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Réf 2430 B - 2CH vue sur Parc du Cinquantenaire**



Etterbeek (réf 2430 B) En face du Parc du cinquantenaire - Lumineux appartement 2ch de 186m<sup>2</sup> brut plan disponible. L'appartement est composé de : un hall d'entrée avec vestiaires et débarras, un agréable séjour de 60m<sup>2</sup> avec une vue à couper le souffle sur le parc du cinquantenaire. La luminosité du séjour vous transcendera. Une cuisine équipée, office, un WC séparé, un hall de nuit donnant accès à une grande chambre avec une salle de bain privative et un WC, une deuxième grande chambre avec une salle de bain privative et un accès une terrasse. Châssis double vitrage en PVC - Chaudière centralisée au gaz avec calorimètres - Ascenseurs conforme - Electricité non conforme - Prix 845.000 € emplacement de parking avec ascenseur pour les véhicules en sous-sol ultra sécurisé compris dans le prix - Grande cave - excellent isolation acoustique et thermique- PEB : D. Disponibilité a l'Acte Authentique. Belle opportunité à saisir. Vous désirez plus de renseignements ou souhaitez visiter ? Contactez-nous sans plus tarder au 02/660.21.21 ou 0491/19.73.57.

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Prix : 845.000 € - Emplacement de parking compris**

**Avenue des Gaulois, 15 à 1040 Etterbeek**

Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 2
- Garage / Parking : / 1
- Terrasse : Oui
- Exposition : Sud
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Central au gaz
- Année de construction : 1972
- Précompte immobilier : 2.982,34 €

### Surfaces :

- Surface habitable : 186 m<sup>2</sup> Brut
- Surface terrasse : 4 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### **3ème étage:**

- Chambre
- Cuisine
- Dressing
- Hall
- Palier
- Salle à manger
- Salle de bains
- Séjour
- Vestiaire
- Buanderie
- Débarras
- WC

#### **Pièces diverses:**

- Cave
- Parking
- Terrasse

#### **Equipements de Cuisine:**

- Cuisinière au gaz

#### **Equipements de Cuisine (suite):**

- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Meubles de cuisine
- Double évier

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**Equipements Electrique:**

- Thermostat
- Videophone

**Equipements divers:**

- Ascenseur
- Porte blindée

**Toiture:**

- PVC

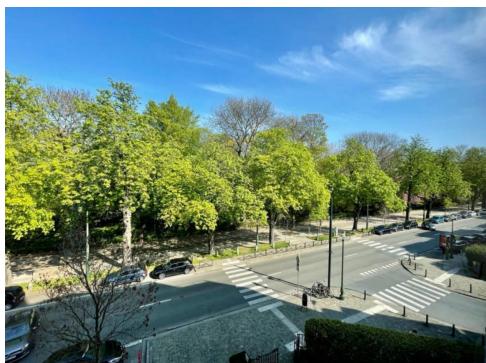
**Sol:**

- Moquette

**Vue:**

- Vue sur parc

**Photos :**



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



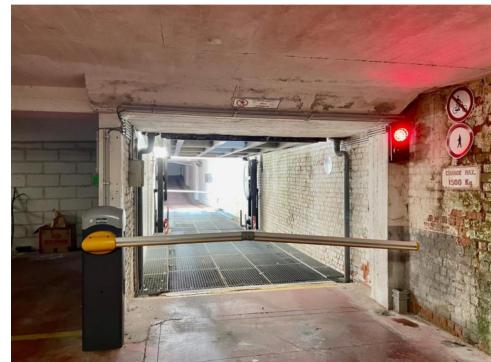
Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Boondael Tél : 02 660 21 21 Site web

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.