

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

**TITRE : Ixelles (quartier ULB/Général Jacques)**



Ixelles (réf 2468 B): Quartier ULB : Lumineux appartement 2 chambres sis au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard et une buanderie, un hall de nuit, un vaste salon en "L" très lumineux avec feu ouvert fonctionnel, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, une salle de bain avec WC, une cave. 150€ Charges : Chauffage + eau chaude et communs. Situation idéal proche des grands axes et des commerces du cimetière d'Ixelles & de l'ULB. Transports en commun à portée de main! Appartement LIBRE le 1 septembre 2023. Infos & Visites CENTURY 21 Boondael 02.660.21.21 - 0491.19.73.57 OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)

**Infos & Visites Century 21 Boondael 02/660.21.21  
OU [www.century21boondael.be](http://www.century21boondael.be)**

**Loyer : 1.200 € + 150 € de charges**

**Emile de Béco 94 à 1050 Ixelles**

Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : /\*=;è/+! [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

### Informations générales :

- Nombre de chambre : 2
- Nombre de salle de bains : 1
- Exposition : Sud Ouest
- Type de cuisine : Equipée
- Type de chauffage : Gaz

### Surfaces :

- Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

### Détails :

#### 2ème étage:

- Bureau / 2ème chambres : 10,18m<sup>2</sup>
- Chambre 12,15m<sup>2</sup>
- Cuisine 7,96m<sup>2</sup>
- Dressing /buanderie : 3,78m<sup>2</sup>
- Hall 6,28m<sup>2</sup>
- Palier 4,21m<sup>2</sup>
- Salle de bains 5,75m<sup>2</sup>
- Séjour 30,40m<sup>2</sup>
- WC

#### Sous Sol:

- Cave 6m<sup>2</sup>

#### Equipements de Cuisine:

- Congélateur

#### Equipements de Cuisine (suite):

- Cuisinière au gaz
- Four
- Hotte aspirante

#### Equipements Electrique:

- Câble TV
- Thermostat
- Videophone
- Volets électriques

#### Equipements divers:

- Ascenseur
- Cheminée au gaz
- Concierge/Gardien
- Double vitrage
- Porte blindée

#### Fenêtres:

- PVC

Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21

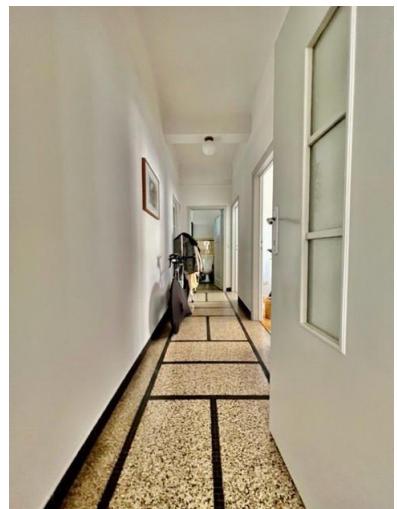
**Photos :**



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Avenue des Saisons, 42 à 1050 Ixelles  
02/660.21.21



Century 21 Louise Tél : 02 360 10 10 Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

Email : [info@century21boondael.be](mailto:info@century21boondael.be)

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

Ce document est remis à titre informatif et non contractuel.